

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

Dane lokalu mieszkalnego:

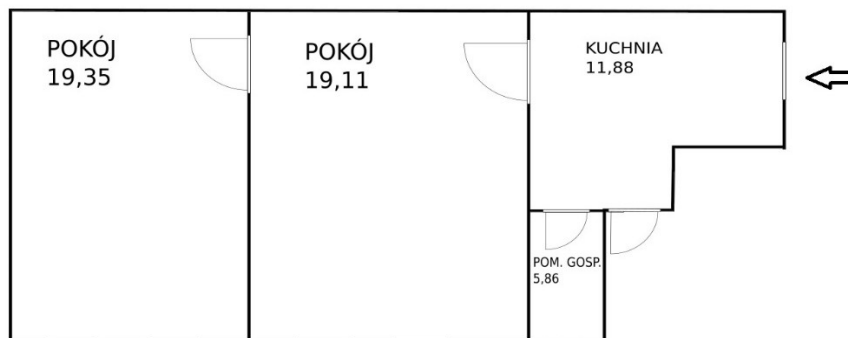
- adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 24C m. 25**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – I piętro**
- powierzchnia użytkowa: **56,20 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **38,46 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piec kaflowy**
- ciepła woda: **podgrzanie elektryczne**
- czynsz najmu: **544,85 zł (9,69 zł/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **45,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **111 282,03 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **6538,20 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 4**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:

Samowolne wydzielenie łazienki z części kuchni



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Piłsudskiego 24c /25

powierzchnia użytkowa lokalu **56,20** m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż kotła i grzejników ,detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	23 229,79
2.	Instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (,wymiana przewodów , gniazd i wyłączników, pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodó ,)	kpl	1	11 991,94
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	6 385,29
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej,wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	5 725,18
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	2 782,19
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (okna pcw białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi	szt.	6	9 261,21
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na pływające	szt.	5	4 209,36
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokiennych	m2	44,9	5 712,22
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		0,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie,zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -)	m2	235,27	15 919,26
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty ,	m2	56,2	14 476,12
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	4 400,45
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	3,67	809,02
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	380,00
RAZEM:				111 282,03 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 980,11 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT
Grażyna Moryś
KOSZTORYSANT
Grażyna Moryś
upr. bud. 17418/180
(podpis)
KOSZTORYSANT
(podpis) Moryś
upr. bud. 17418/180

19-M-2021

























