

OFERTA

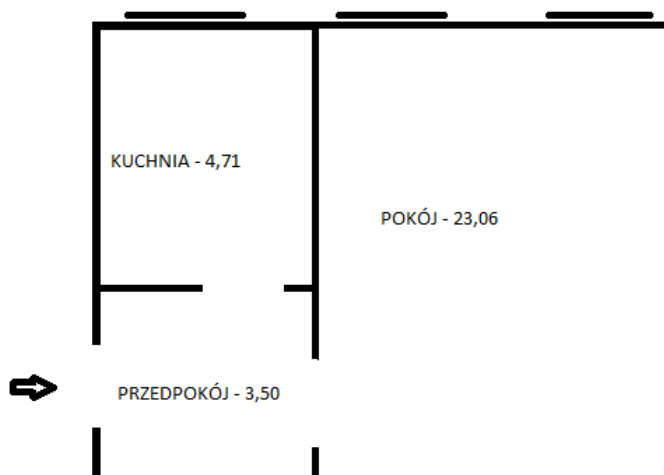
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Wojciecha 14/21**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy - parter**
- powierzchnia użytkowa: **31,27 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **23,06 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **piec kaflowy**
- czynsz najmu: **159,78 zł (czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,88 zł/osobę**
 - - opłata za gospodarowanie odpadami: **47,52 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **58 500,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **1 917,36 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Wojciecha 14/21
powierzchnia lokalu 31/27 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miar	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	1500,00	Podejścia pod urządzenia wraz z badaniami szczelność
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	5000,00	Projekt z podsumowaniem Tablica domowa+ osprzęt+ pomiary+ rozproszanie+ schemat kreskowy
3	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	8000,00	Kratki wentylacyjne, alternatywnie w przypadku braku kanałów piony po elewacji budynku
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	1000,00	Rura z podejścia badania szczelności, armatura, zlewomywak w tym wodomierz
5	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	3500,00	Podejścia odpływowe + toaleta z młynkiem+ wanna + umywalka
6	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	7000,00	Kocioł +grzejniki+rozproszanie+zawory termostatyczne
7	Stolarka okienna	kpl	1	3000,00	Z zachowaniem istniejącego podziału
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	3500,00	Do wymiany drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania
10	Wymiana tynków	kpl	1	3000,00	Pustostan od kilku lat, tynki gluche
11	Gładzie i malowanie	kpl	1	3000,00	
12	Podłogi z paneli	m ²	25,4	3500,00	Na płycie osb
13	Glazura i terakota	m ²	8,21+15,0	5000,00	Ściany glazura, podłogi terakota na suchym jastrychu w łazience i kuchni i przedpokoju
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m ³	5	1500,00	
13	Projekty i uzgodnienia	kpl	1	10000,00	Projekt co, cwu z kotłem na paliwo gazowe, instalacja elektryczna- schemat kreskowy, protokoły kominiarskie
Razem				58500,00	

koszt remontu 1m² mieszkania to 1870,80zł/m²

INSPEKTOR NADZORU
M. Nowak
inż. Maria Matecka
Upr. budowlana nr 35/Sz/01



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Uwaga : Nieruchomość składa się z pokoi kuchni i przedpokoju. W mieszkaniu brak jest łazienki. Źródłem ogrzewania jest jeden piec kaflowy. W mieszkaniu pion fi 80, możliwa instalacja WC z rozdrabniaczem-"młynkiem" Najemca ma obowiązek wykonania pomiarów elektrycznych przez osobę uprawnioną. Zastosowanie zabezpieczeń różnicowo prądowych. Przed zakryciem przewodowania zgłosić instalację do odbioru inspektorowi STBS. Dokumentację co gazowego wraz ze wskazaniem kominiarskim złożyć w STBS do zaopiniowania przed złożeniem do Urzędu Miejskiego i po wykonaniu wraz z kompletem protokołów do STBS. Wymagane są zgoda ZBILK, uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje-podłączenia się do części wspólnych : np. włączenie się do WLZ, montaż pionów wentylacyjnych na elewacji. powyższy zakres jest kompletny i zabezpiecza prawidłową eksploatację w przyszłości, bezpieczeństwo osobom zamieszkującym w tej nieruchomości.

Inspektor Nadzoru robót budowlanych :
inż. Maria Małczeka
Upr. budowlana nr 35/Sz/01

Inspektor Nadzoru robót sanitarnych :
Tadeusz Potorski
Inspektor nadzoru
ds. sanitarnych

Inspektor nadzoru robót elektrycznych :
mgr inż. Janusz Budzyna
INSPEKTOR NADZORU
robót elektrycznych
upr. bud. 374/Sz/88



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

