

## OFERTA

### LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ, Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

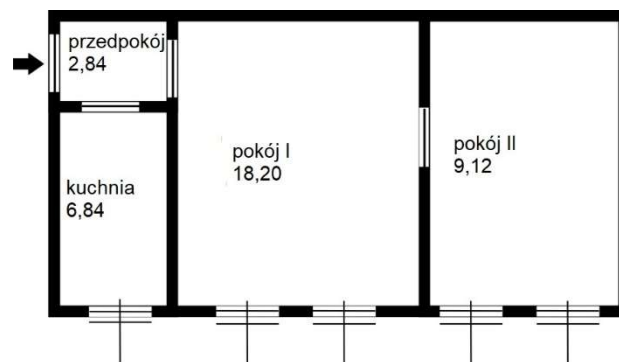
#### Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Św. Wojciecha 15 m. 20**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **37,00 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **27,32 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **191,31 zł (5,17/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **78,00 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **47,00 zł/osobę**

#### Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **67100,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **2295,72 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2 os.**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

#### Szkie lokalu:



#### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

### Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Wojciecha 15/20  
powierzchnia lokalu 37,00 m<sup>2</sup>

Lp	Rodzaj prac	J.miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	2500,00	Podejścia pod urządzenia wraz z badaniami szczelność
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	5000,00	Tablica domowa+ osprzęt+ pomiary + rozproszanie+ schemat kreskowy
3	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	8000,00	Kratki wentylacyjne, alternatywnie w przypadku braku kanałów pionu po elewacji budynku
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	2000,00	Ruraż podejścia badania szczelności, armatura, zlewomywak w tym wodomierz
5	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	1500,00	Podejścia odpływowe + toaleta + wanna + umywalka
6	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	9000,00	Kocioł +grzejniki+rozproszanie+zawory termostatyczne
7	Stolarka okienna	kpl	1	4000,00	Z zachowaniem istniejącego podziału
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	5500,00	Do wymiany drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania
10	Wymiana tynków	kpl	1	3000,00	Pustostan od kilku lat, tynki głucho
11	Gładzie i malowanie	kpl	1	5000,00	
12	Podłogi z paneli	m <sup>2</sup>	25,4	5100,00	Na płycie osb
13	Glazura i terakota	m <sup>2</sup>	8,72+15,0	5000,00	Ściany glazura, podłogi terakota na suchym jastrychu w łazience i kuchni i przedpokoju
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m <sup>3</sup>	5	1500,00	
13	Projekty i uzgodnienia	kpl	1	10000,00	Projekt co, cwu z kotłem na paliwo gazowe, instalacja elektryczna- schemat kreskowy, protokoły kominiarskie
			<b>Razem</b>	<b>67100,00</b>	

koszt remontu 1m<sup>2</sup> mieszkania to 1813,51 zł/m<sup>2</sup>

INSPEKTOR NADZORU  
*Maria*  
 inż. Maria Małecka  
 Upr. budowlana nr 35/Sz/01















