

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ, Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

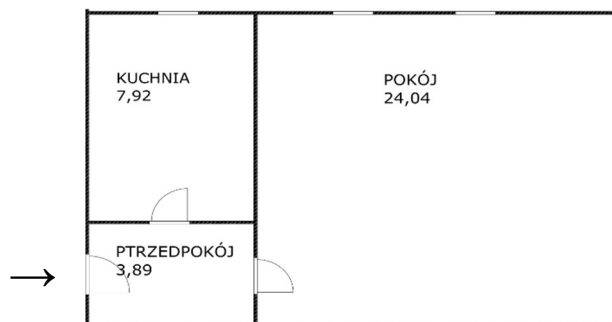
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Św. Wojciecha 15 m. 29**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – parter**
- powierzchnia użytkowa: **35,85 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **24,04 m²**
- liczba pokoi: **1**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **177,64 zł (4,95/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **47,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **81110,00 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **2131,68 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Wojciecha 15/29
powierzchnia lokalu 35,85 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	3500,00	Podejścia pod urządzenia wraz z badaniami szczelności
2	Instalacja elektryczna	kpl	1	7000,00	Wymiana instalacji elektrycznej z górnymi przewodami. Tablica domowa+ osprzęt+ pomiary + rozproszanie+ schemat kreskowy
3	Instalacja wentylacyjna	kpl	1	8000,00	Kratki wentylacyjne, alternatywnie w przypadku braku kanałów piony po elewacji budynku
4	Instalacja wody zimnej	kpl	1	2000,00	Ruraż podejścia badania szczelności, armatura, zlewomywak w tym wodomierz
5	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	1500,00	Podejścia odpływowe + toaleta + wanna + umywalka
6	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	9000,00	Kocioł +grzejniki+rozproszanie+zawory termostatyczne
7	Stolarka okienna	kpl	1	5000,00	Z zachowaniem istniejącego podziału
9	Stolarka drzwiowa	kpl	1	5500,00	Do wymiany drzwi wewnętrzne i wejściowe do mieszkania
10	Wymiana tynków	kpl	1	5000,00	Pustostan po pożarze
11	Gładzie i malowanie	kpl	1	8000,00	likwidacje samowoli
12	Podłogi z paneli	m ²	24,04	5100,00	Na płycie osb, wymiana spalonych desek i legarów
13	Glazura i terakota	m ²	11,81+15,0	10000,00	Ściany glazura, podłogi terakota na suchym jastrychu w łazience i kuchni i przedpokoju
12	Wywóz i utylizacja gruzu	m ³	5	1500,00	
13	Projekty i uzgodnienia	kpl	1	10000,00	Projekt co, cwu z kotłem na paliwo gazowe, instalacja elektryczna- schemat kreskowy, protokoły kominiarskie
			Razem	81100,00	

koszt remontu 1m² mieszkania to 2259,41 zł/m²

INSPEKTOR NADZORU

Marek
inż. Maria Małecka
Upz/budowlane nr 35/Sz/01









