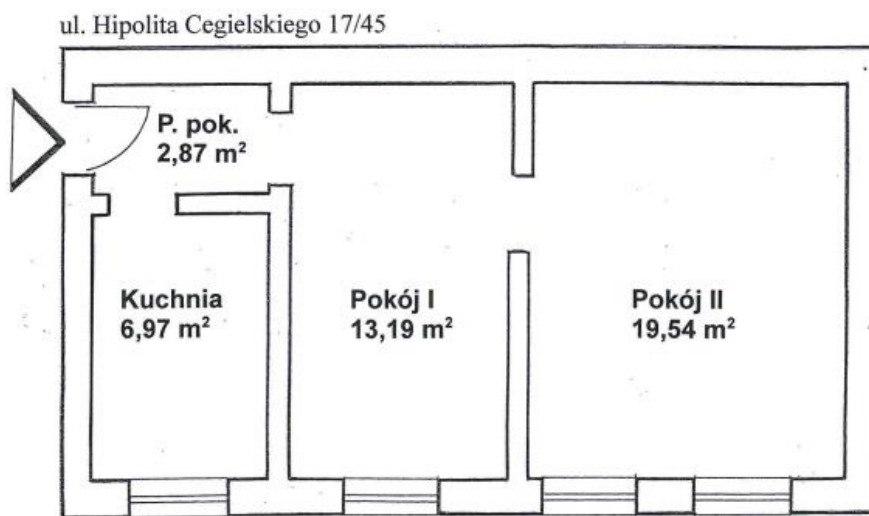


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **CEGIELSKIEGO 17/45**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **42,57m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,73m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **28 350,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 256,70 zł/m**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba – maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Załącznik nr 2 do Umowy "Lokal za remont" 07.03.2019 Cegielskiego 17 m 45

powierzchnia użytkowa lokalu:

**42,57**m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> (wymiana instalacji gazowej, podejścia do gazomierza, zamontować podejście ka konsoli, wymiana zaworów gazowych fi-1" szt1 i fi-1/2" szt1, montaż kuchenki 4 palnikowe z piekarnikiem,	kpl	1	1 500,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej ( bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar lub wymiana WLZ z tabl. piętrowej TP do proj. nowej tabl. licznik.TL-1f i opisanie na zielonym druku ENEA. Montaż w lokalu tabl. bezpiecznikowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym i zasilenie jej z tabl. TL-1f. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru do ZBiLK DI. Wykonać połączenia wyrównawcze. Wykonać pomiary elektryczne i sporządzić <b>protokoły pomiarów</b> . Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	3 950,00
3.	instalacja wentylacyjna Wymiana kratki wentylacyjnej szt 1	kpl	1	200,00
4.	instalacja wodna (demontaż istniejącej instalacji wodnej, wykonanie nowej instalacji z.w.u. i c.w.u. montaż wodomierza 2 szt. lokal WC na klatce schodowej, montaż elektrycznego podgrzewacza wody 5.0l montaż baterii zlewozmywakowej, montaż zaworów czerpalnych do pralki	kpl	1	1 400,00
5.	instalacja kanalizacyjna (montaż zlewozmywaka, wymiana muszli klozetowej w WC na klatce schodowej, wymiana podejść kanalizacyjnych do urządzeń, wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w obrębie lokalu	kpl	1	1 400,00



6.	Wymiana stolarki okiennej na okna z profili pcv z montażem nawiewników ciśnieniowych w każdym oknie. Nawiewniki dobrać w taki sposób ,by spełniały wymogi wymiany powietrza dla danego rodzaju pomieszczenia. Wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych w każdym oknie.	kpl	4	<b>4 000,00</b>
7.	Stolarka drzwiowa do wymiany w całym lokalu z ościeżnicami i kpl okuć. W drzwiach do kuchni zamontować standardowe kratki nawiewne. Drzwi wejściowe wymienić na wzmocnione z kpl okuć i oznakowaniem nr lokalu. Drzwi wejściowe otwierane do wewnątrz lokalu.	kpl	4	<b>2 200,00</b>
8.	wymiana częściowa tynków ściany w K	kpl	1	<b>1 500,00</b>
9.	Ogrzewanie: przestawienie 2-ch pieców kaflowych z wbudowaniem typowego osprzętu i blachy przedpiecowej. Montaż detektorów tlenu węgla 2szt	kpl	lokal	<b>4 000,00</b>
10.	Przecierka tynków sufitów i ścian, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów w całym lokalu .	kpl	1	<b>4 000,00</b>
11.	Montaż płyt OSB w całym lokalu) z ułożeniem wykładziny pcv z montażem listew przyściennych.	m2	42,57	<b>3 500,00</b>
12.	inne			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kpl	1	300,00
14.	dokumentacja techniczna: nie dotyczy	kpl	lokal	0,00
15.	Protokół przeglądu kominiarskiego ( opinia kominiarska – sprawdzenie prawidłowości działania wentylacji kuchni i ciągu w piecach kaflowych)	kpl	1	400,00
<b>RAZEM:</b>				<b>28 350,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>764,33</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

**UWAGA: Dział Inwestycji wystąpił do zakładu kominiarskiego o sporządzenie opinii kominiarskiej**











Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











