



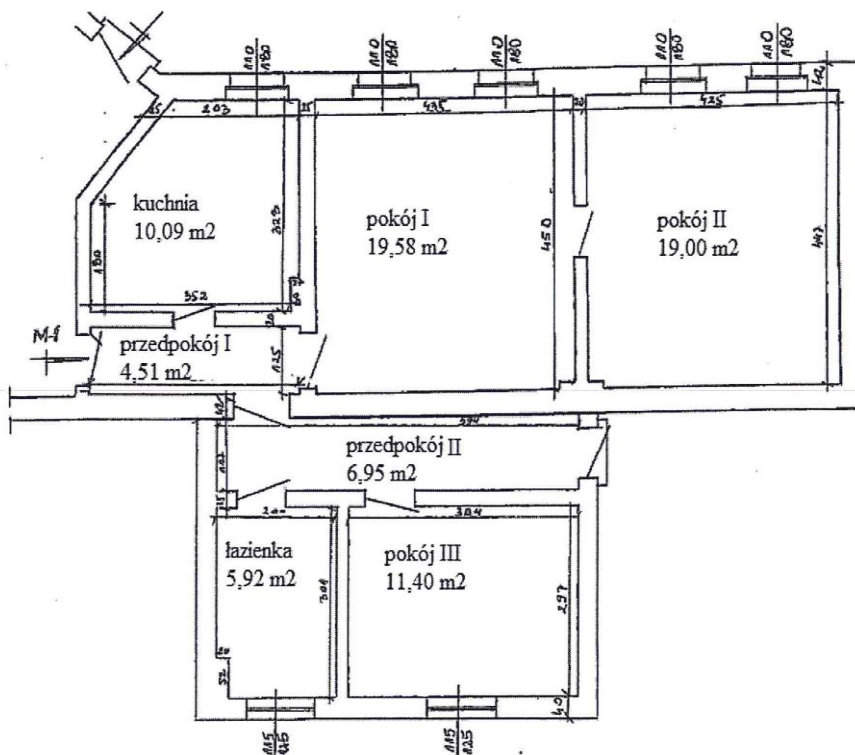
OFERTA

WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu mieszkalnego:

1. adres lokalu: ul. **Kołowska 2 m.1**
2. usytuowanie – piętro: **front – parter**
3. powierzchnia użytkowa: **77,45 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **49,98 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. ogrzewanie: **ogrzewanie etażowe - gazowe**
7. ciepła woda: **piec gazowy**
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **102 888,00 zł**
9. czynsz najmu: **584,01 zł (czynsz komunalny) bez mediów**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **44,60 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **35,55 zł/osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 3 osoby- maksimum 7 osób**

Szkic lokalu:





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Kołowska 2 m1
powierzchnia użytkowa lokalu

77,45 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miar	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	4000	podejścia pod urządzenia
2	Instalacja wentylacyjna	szt.	2	80	wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience
3	Instalacja wentylacyjna	szt.	2	500	do sprawdzenia i do wyczyszczenia kanały
4	Instalacja wodociągowa	kpl	1	3000	ruraz, podejścia, badania szczelności; armatura + 2 kpl Baterii
5	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	15000	kocioł+grzejniki+zawory termost., próba szczelności
6	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	6500	z przyborami sanitarnymi, umywalka, kabina prysznicowa/wanna, podejścia odpływowe + toaleta+ umywalka
7	Stolarka drzwiowa	kpl	6	6500	drzwi wraz z ościeżnicami wewnętrzne
8	Stolarka okienna	szt.	0	0	Okna wymienione na nowe
9	Gładzie i malowanie	kpl	1	31208	zeskrobanie farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie
10	Podłogi- warstwa wyrównawcza	m2	77,5	10850	Posadzki z płyt OSB 12mm na wkrety
11	Podłogi - wykończenie	m2	71,5	7865	zerwanie wykładziny podłogowej i położenie nowej wykładziny lub paneli
12	Glazura i terakota	m2	31,8	6985	ściany glazura, podłogi terakota na na suchym jastrychu
13	Wywóz i utylizacja gruzu, śmieci	m ³	2	600	
14	instalacja elektryczna	kpl	1	9000	wymiana inst. elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych przez osobę z uprawnieniami (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej, dostarczyć schemat jednokreskowy tablicy mieszkaniowej. Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych.
15	Protokoły kominiarskie	szt	1	800	wskazanie kominiarskie przyłączenia kotła CO oraz wentylacji
Razem				102888	
koszt remontu 1m² mieszkania to				1328,4	

















