



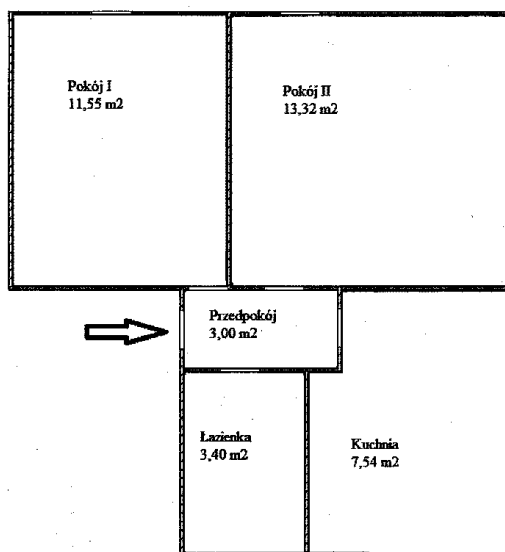
## OFERTA

### WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

#### Dane lokalu mieszkalnego:

1. adres lokalu: ul. **Kołowska 8 m.5**
2. usytuowanie – piętro: **front – 2 piętro**
3. powierzchnia użytkowa: **38,81 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **24,87 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. ogrzewanie: **piec kaflowy**
7. ciepła woda: **jednofunkcyjny piec gazowy**
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **78 650,00 zł**
9. czynsz najmu: **292,64 zł (czynsz komunalny) bez mediów**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **80,64 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **57,20 zł/osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 osoby- maksimum 3 osoby**

#### Szkic lokalu:



#### Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Kołowska 8 m5  
powierzchnia użytkowa lokalu

38,8 m<sup>2</sup>

Lp	Rodzaj prac	J.miar	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	4000	podjęcia pod urządzenia
2	Instalacja wentylacyjna	szt.	2	80	wymiana krutek wentylacyjnych w kuchni i łazience
3	Instalacja wentylacyjna	szt.	0	0	jest istniejąca wentylacja kuchni i łazienki
4	Instalacja wodociągowa	kpl	1	3000	ruraż, podjęcia, badania szczelności; armatura + 2 kpl Baterii
5	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	13000	kocioł+grzejniki+zawory termost.
6	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	6500	z przyborami sanitarnymi, umywalka, kabina prysznicowa/wanna, podjęcia odpływowe + toaleta+ umywalka
7	Stolarka drzwiowa	kpl	5	5500	drzwi wraz z ościeżnicami wewnętrzne i zewnętrzne;
8	Stolarka okienna	szt.	1	3800	okno połaciowe w łazience
9	Likwidacja pieca kaflowego	szt.	2	1300	zburzenie i wywiezienie gruzu
10	Gładzie i malowanie	kpl	1	12818	zeskrobanie farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie
11	Podłogi- warstwa wyrównawcza	m2	38,8	5432	Posadzki z płyt OSB 12mm na wkręty
12	Podłogi - wykończenie	m2	34,8	3828	zerwanie wykładziny podłogowej i położenie nowej wykładziny lub paneli
13	Glazura i terakota	m2	20,4	4492	ściany glazura, podłogi terakota w łazience
14	Wywóz i utylizacja gruzu, śmieci	m <sup>3</sup>	3	600	
15	Instalacja elektryczna	kpl	1	8000	wymiana inst. elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych przez osobę z uprawnieniami (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej, dostarczyć schemat jednokreskowy tablicy mieszkaniowej. Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych.
16	Protokoły kominiarskie	szt	1	800	wskazanie kominiarskie przyłączenia kotła CO oraz wentylacji
17	koszt dokumentacji projektowej	kpl	1	5500	do pozwolenia na budowę projekt instalacji gazowej do ogrzewania gazowego
<b>Razem</b>				<b>78650</b>	
<b>koszt remontu 1m<sup>2</sup> mieszkania to</b>				<b>2027,1</b>	





















