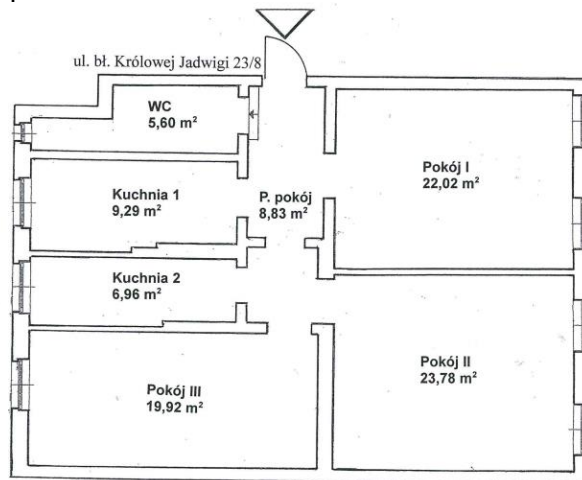


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **Królowej Jadwigi 23/8**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **96,40m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **65,72m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **96 400,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **36 pkt - czynsz 771,20 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby- maks. 9 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Królowej Jadwigi 23 m 8, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **96,40 m²**

Pomieszczenia: **pokój 1, pokój 2 , pokój 3, kuchnia 1 ,2, p. pokój, WC**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **96,40** m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² =**96 400,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia pomieszczenia łazienki z wc oraz centralnego ogrzewania.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **96,40** m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **163 880,00,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin dnia 04.10.2021r.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



