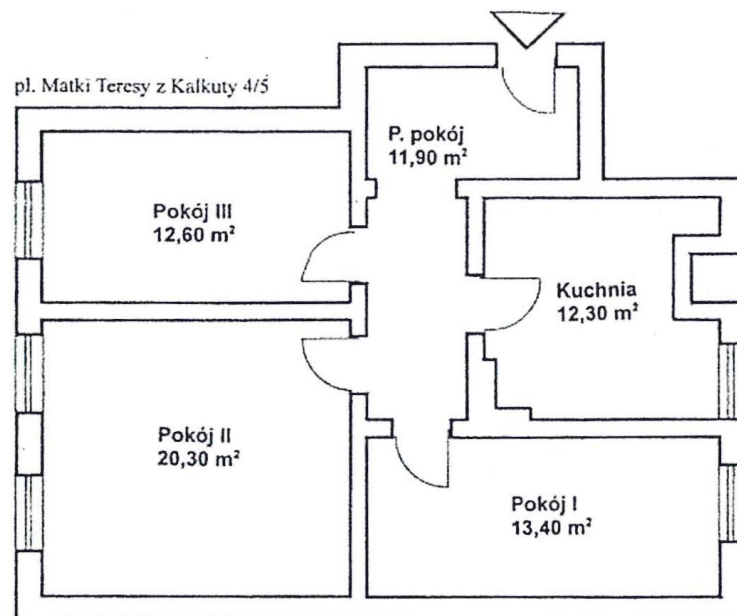


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MATKI TERESY Z KALKUTY 4/5**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **70,50 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **46,30 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy – 1 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **85 190,00 zł**
wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **29 pkt – 454,02 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **24,00 zł/m-c za 1 osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 6 osób**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych**

Dział Inwestycji
ul. Mariacka 25
70-546 Szczecin
www.zbilk.szczecin.pl

3. 08. 2020

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Matki Teresy z Kalkuty 4_m 5

powierzchnia użytkowa lokalu:

70,50 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok. 2 m wraz z wymianą zaworu 1/2" przy kuchence i montaż kuchenki gazowej na szybko złącze gazowe, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego wraz z podejściem gazowym, wykonanie instalacji gazowej dla kotła, wykonanie podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli, wymiana zaworów gazowych. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	6 100,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM, instalacja wyrównawcza, wymiana tablicy licznikowej (demontaż TL), montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje- 2obw., kuchnia ogólna -2 obw., łazienka -1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np. pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru. Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej oraz Projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 14 pkt tabelki. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	10 500,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, montaż wkładu kominowego odpowiedniego dla danego typu kotła (systemowy przewód spalinowo - powietrzny) z poprowadzeniem kominem po ścianie budynku, wykonanie wentylacji w łazience z w.c. również po ścianie nieruchomości zgodnie z opinią kominiarską z dnia 13.11.2019r.	kpl	1	10 080,00
4.	wymiana armatury zlewozmywakowej, wymiana wodomierza na zimną wodę w kuchni, wymiana zaworów odcinających, montaż podejść dopływowych do zaworów odcinających, czepialnych i montaż zaworu 1/2" na 3/4" dla pralki w kuchni, wymiana płuczek i baterii, montaż baterii dla urządzenia kąpielowego, montaż baterii dla umywalki w nowo wydzielonej łazience, płukanie instalacji wodociągowej, próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl	1	2 860,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), montaż kompaktu w w.c., montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki w nowo powstałej łazience z w.c. wymiana podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (wykonanie odprowadzenia wody z pralki),	kpl	1	3 150,00
6.	stolarka okienna w części wymiana, regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelek, montaż nawiewników,	kpl.	1	3 900,00
7.	stolarka drzwiowa renowacja stolarki drzwiowej – czyszczenie/malowanie skrzydeł i ościeżnic drewnianych, naprawa zamków z dorobieniem kluczy i uzupełnieniem kompletem klamek i okuć, montaż dodatkowych drzwi do łazienki;	kpl.	1	6 200,00
8.	częściowa naprawa skucie i uzupełnienie tynków na ścianach, suficie zerwanie starych powłok malarskich, tapet, kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian, przygotowanie powierzchni pod malowanie z poszpachlowaniem nierówności; postawienie ścianki z płyt K-G na stelażu metalowym wydzielającej łazienkę;	kpl.	1	8 950,00

Bok

[Signature]

[Signature]

[Stamp]

9.	Ogrzewanie: Demontaż istniejącego pieca kaflowego i wykonanie instalacji c.o., rozprowadzenie rur miedzianych centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych, a w łazience grzejnika drabinkowego, montaż zaworów termostacyjnych, montaż regulatora temperatury w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o. na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną.	kpl.	1	9 800,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotnie farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, prace porządkowe;	kpl.	1	5 300,00
11.	podłogi, posadzki, zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych z płytą pilśniową, wymiana i uzupełnienie listew cokołowych, montaż paneli podłogowych z listami przypodłogowymi typ. Panelowy na podkładzie z płyt OSB; wykonanie izolacji w łazience wraz z położeniem terakoty;	kpl.	1	10 500,00
12.	inne:			
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 700,00
14.	Dokumentacja (część konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna) - na wykonanie c.o. gazowego, instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzeniem instalacji c.o., sposób odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie poprowadzenia przewodu spalinowego (zgodnie z opinią kominiarską), wydzielenie łazienki z w.c. z kuchni z rozprowadzeniem instalacji wod-kan i c.w.u. w lokalu, wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę , dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl.	1	5 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki, sprawdzenie prawidłowości podłączenia kotła gazowego do przewodu spalinowego;	kpl.	1	650,00
RAZEM:				85 190,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 208,37 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

- zgoda ZBIŁK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - włączenie się do WLZ,
 - wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - ingerencje w konstrukcję
 - zmiana przeznaczenia pomieszczeń
- montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację

- lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

- Inspektor nadzoru robót budowlanych

data: *Andrzej Bobik*
5.06.2020
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót sanitarnych

INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. Zofia Kryzan
5.06.2020
(podpis)

- Inspektor nadzoru robót elektrycznych

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. 212/P/0099/OWOE/08
5.06.2020
(podpis)
Maja Kupińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita













