

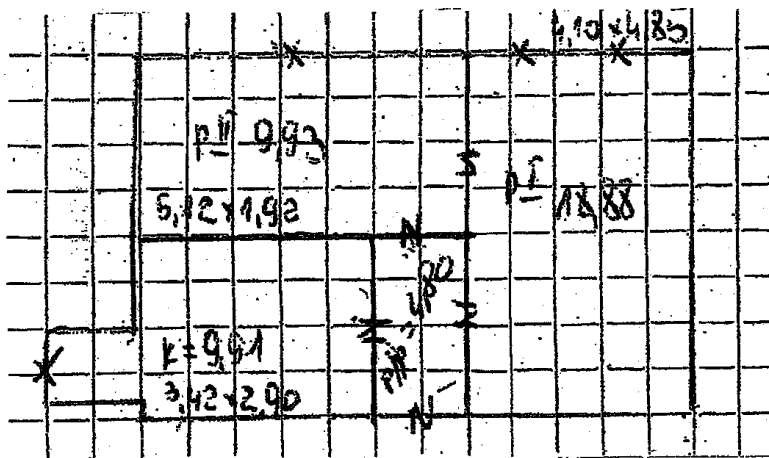


Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: ul. Pyrzyckiej 28/5
2. usytuowanie: – **1 piętro, front**
3. powierzchnia użytkowa: **43,52 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,81 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **87 310,00 zł**
8. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **174,03 zł**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **42,92 zł/ osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba – maksimum 4 osoby.**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Pyrzycka 28 m 5
powierzchnia użytkowa lokalu

43,52 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	4000	podejścia pod urządzenia
2	Instalacja wentylacyjna	szt.	2	80	montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience
3	Instalacja wentylacyjna	szt.	2	3500	dla kuchni kominiarz wskaże wolny przewód w istniejącym kominie; dla łazienki wykonanie nowego komina wentylacyjnego po elewacji
4	Instalacja wodociągowa	kpl	1	3000	ruraż, podejścia, badania szczelności; armatura + 2 kpl Baterii
5	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	13000	kocioł+grzejniki+zawory termost.
6	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	6500	z przyborami sanitarnymi, umywalka, kabina prysznicowa/wanna, podejścia odpływowe + toaleta+ umywalka
7	Stolarka drzwiowa	kpl	5	6500	drzwi wraz z ościeżnicami wewnętrzne i zewnętrzne;
8	Stolarka okienna	szt.	3	4320	wszystkie okna w mieszkaniu
9	Likwacja pieca kaflowego	szt.	1	650	zburzenie i wywiezienie gruzu
10	Gładzie i malowanie	kpl	1	16474	zeskrobanie farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie
11	Podłogi- warstwa wyrównawcza	m2	43,5	6093	Posadzki z płyt OSB 12mm na wkręty
12	Podłogi - wykończenie	m2	39,5	4345	zerwanie wykładziny podłogowej i położenie nowej wykładziny lub paneli
13	Glazura i terakota	m2	18,4	4048	ściany glazura, podłogi terakota w łazience
14	Wywóz i utylizacja gruzu, śmieci	m ³	2,5	500	
15	instalacja elektryczna	kpl	1	8000	wymiana inst. elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych przez osobę z uprawnieniami (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej, dostarczyć schemat jednokreskowy tablicy mieszkaniowej. Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych.
16	Protokoły kominiarskie	szt	1	800	wskazanie kominiarskie przyłączenia kotła CO oraz wentylacji
17	koszt dokumentacji projektowej	kpl	1	5500	do pozwolenia na budowę projekt instalacji gazowej do ogrzewania gazowego
Razem				87310	
koszt remontu 1m² mieszkania to				2006,2	









