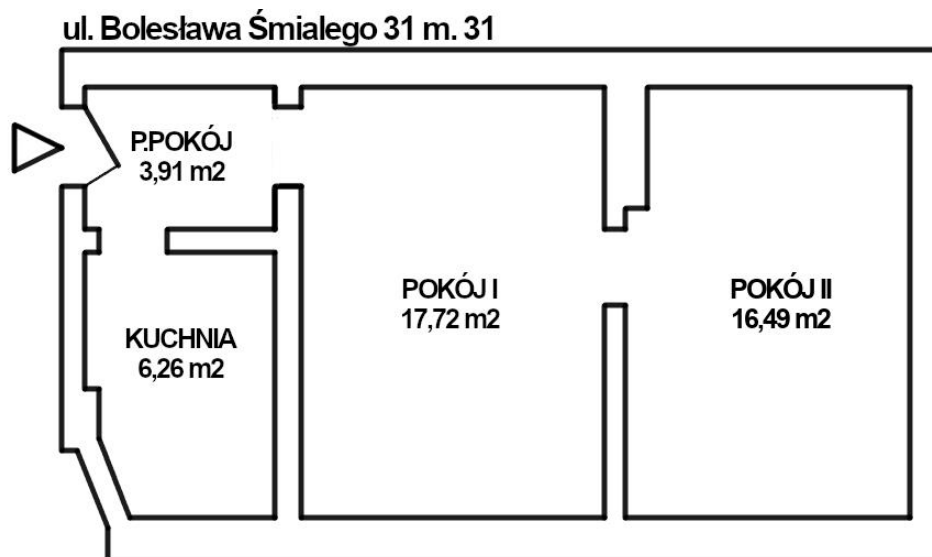


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŚMIAŁEGO 31/31**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna prawa / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **44,38 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,21 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 380,00 zł**  
wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **29 pkt – 285,81 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
11. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Śmiałego 31 m 31, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **44,38 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I , II, kuchnia, przedpokój, wc na klatce schodowej.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **44,38 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **44380,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki i wykonania co gazowego/elektrycznego:**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **44,38 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **75446,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 30-11-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









