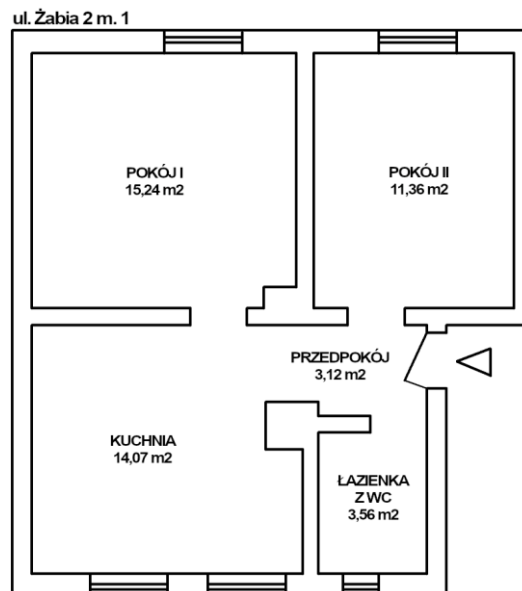


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŻABIA 2/1**
2. usytuowanie – piętro: **front/ parter**
3. powierzchnia użytkowa: **47,35 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,60 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. gazowe indywidualne**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **47 350,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **48 pkt – 504,75 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Żabia 2 m 1**

Pomieszczenia lokalu : 47,35 m²

Pomieszczenia: pokój I, II, kuchnia, p. pok , łazienka z WC

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Stolarki okiennej
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **47,35 m²** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m² = **47 350,00 zł**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony : nie dotyczy

powierzchnia użytkowa m² x szacunkowa stawka 1500 zł /m² = **0.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 29-12-2021







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

