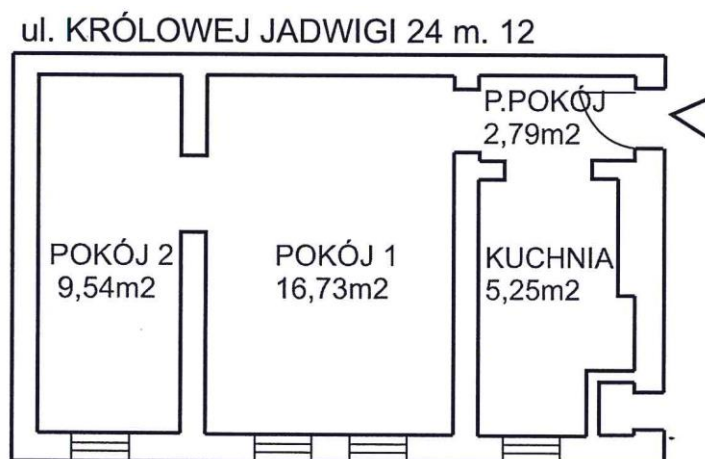


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRÓLOWEJ JADWIGI 24/12**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna/ parter**
3. powierzchnia użytkowa: **34,31 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **26,27 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **58 327,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **28 pkt – 213,41 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **12,10 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu ul. **Królowej Jadwigi 24 m 12, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **34,31 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, w.c. na klatce schodowej (przyziemie)
– I kondygnacja/ oficyna**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg
- Do wykonania ogrzewanie lokalu

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (nie dotyczy – brak ogrzewania):

powierzchnia użytkowa 34,31 m² x szacunkowa stawka 0,00 zł /m² = **0,00 zł**

*** Konieczność wykonania c.o gazowego i w przypadku wykonania łazienki z w.c.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 34,31 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **58.327,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-01-2022r.







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

