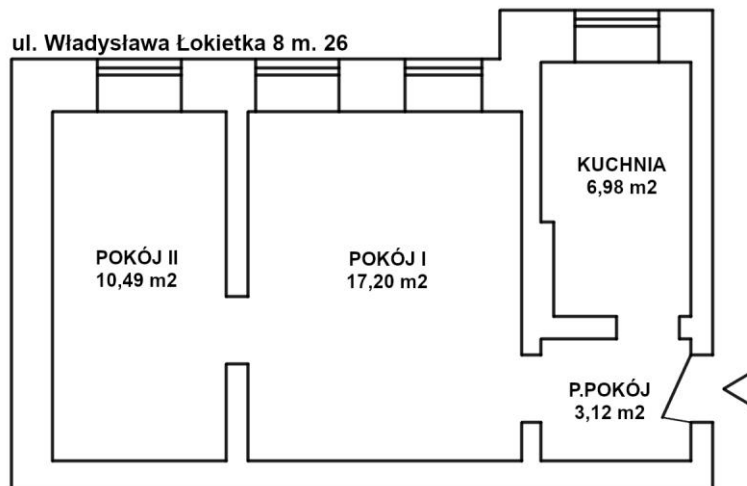


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WŁADYSŁAWA ŁOKIETKA 8/26**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **37,79 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,69 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **37 790,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **20 pkt – 167,79 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK nr 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Łokietka 8 m 26, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **37,79 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **Pokój I, pokój II, kuchnia, p. pokój, WC poza lokalem na klatce schodowej wspólne**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **37,79 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **37 790,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki z WC oraz wykonania centralnego ogrzewania gazowego.**

**Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **37,79 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **64 243,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21.12.2021r.







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



