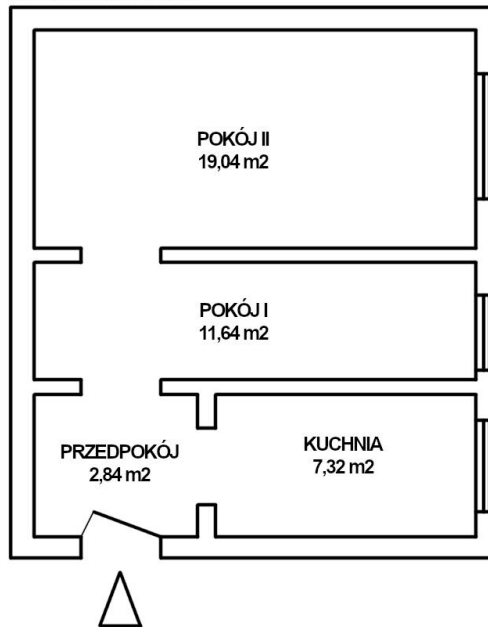


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁUCZNICZA 1/4**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **40,84 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,68 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **61 260,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **22 pkt - 199,71 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Łucznicza 1 m. 4



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Łucznicza 1/4, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **40,84 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, WC na korytarzu .**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy: nie dotyczy

powierzchnia użytkowa **0,0 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **0,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki (samowola) .**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **40,84 m²** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **61260,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 12-11-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











