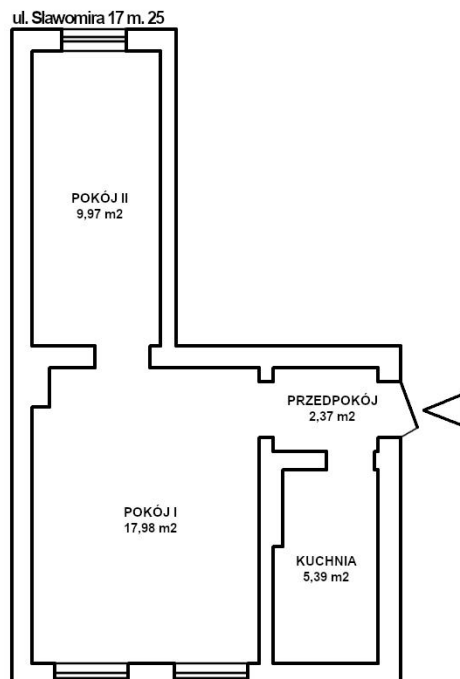


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SŁAWOMIRA 17/25**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **35,71 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,95 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **elektryczne**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **35 710,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **28 pkt – 222,12 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Sławomira 17 m 25, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **35,71 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I , II, kuchnia, przedpokój, wc na klatce schodowej.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **35,71 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **35710,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki :**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **35,71 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **53565,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







