

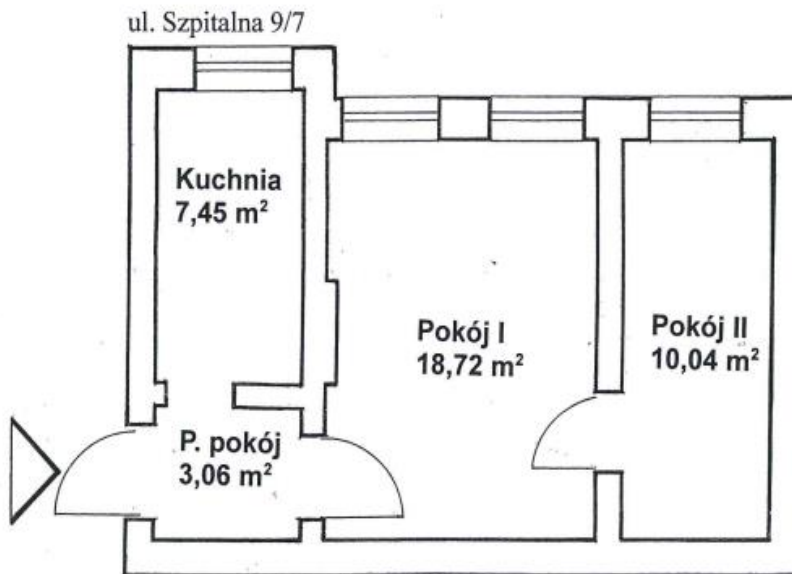


Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SZPITALNA 9/7**
2. usytuowanie – piętro: **I/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **39,27m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,76m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy z wkładem elektrycznym**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu:
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 000,00zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **236,80 zł/ m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/ m-c (za 1 osobę)**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł/ m-c (za 1 osobę)**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"
Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu w Szczecinie przy ul. Szpitalna 9 m 7

powierzchnia użytkowa lokalu:

39,27m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4(6)mm ² 1F , lub YDY 5x4(6) mm ² 3F (wykonać bilans mocy z uwzględnieniem wszystkich urządzeń w mieszkaniu w przypadku wzrostu mocy należy wystąpić o warunki do ENEA , uzgodnić schemat jednokreskowy, uzyskać zgodę Wspólnoty Mieszkaniowej do podłączenia się do WLZ, wykonać projekt 3egz, uwzględniając ogrzewanie lokalu) instalacja wyrównawcza, wymiana TL,montaż TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody, piec gazowy, każdy grzejnik elektryczny itp.). Montaż dzwonka i gongu. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej, wymiana unifonu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl.	1	5 300,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana krętek wentylacyjnych w kuchni)	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm ³ , montaż wodomierzy w kuchni i w.c.)	kpl.	1	1 600,00
	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(demontaż samowolnie zamontowanej wanny i ustępu w kuchni, wymiana urządzeń sanitarnych kuchni i w.c. częściowa wymiana instalacji kanalizacji)	kpl.	1	1 600,00
6.	Stolarka okienna: wymiana okien drewnianych na okna z PCV – 4 szt. w tym wraz z wymianą parapetów wew., montażem nawiewników w górnej części każdego okna. Nawiewniki dobrać w taki sposób, by spełniały wymogi wymiany powietrza dla poszczególnego rodzaju pomieszczeń. Uwaga! Należy zachować podział okien, okna uchylno-rozwieralne. Otwory pod nawiewniki wyfrezować. Każde okno musi posiadać nawiewnik. Konserwacja i regulacja istniejących okien PCV.	kpl.	1	6 500,00
7.	stolarka drzwiowa _demontaż starych drzwi wejściowych, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie z standardem, wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami i okuciami;	kpl.	1	3 600,00
8.	częściowa naprawa tynków, skucie i uzupełnienie tynków na ścianach i suficie, zerwanie starych powłok malarskich, tapet/kasetonów, skucie glazury w kuchni; przecieranie tynków sufitów i ścian; obróbka ościeży stolarki okiennej i drzwiowej;	kpl.	1	6 500,00

9.	Dokumentacja na wykonanie ogrzewania elektrycznego 3 egz.	kpl.	1	1 500,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie farbami emulsyjnymi sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie, sprzątanie/mycie pomieszczeń;	kpl.	1	4 200,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów _zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, skucie okładzin ceramicznych w kuchni; wymiana i uzupełnienie panelowych listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli połogowych na podkładzie z płyt OSB/wylewki betonowej;	kpl.	1	5 800,00
12.	Montaż grzejników elektrycznych w pokoju, kuchni (w pokoju 1 grzałka w piecu do likwidacji lub wymiany zgodnie z projektem)	szt	3	2 500,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 800,00
14.	remont WC – klatka schodowa – ściany, podłoga, drzwi, okno	kpl.	1	700,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego(sprawdzenie działania wentylacji w kuchni, zaślepienia wylotu z pieca)	kpl.	1	300,00
RAZEM:				44 000,00
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 120,45 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:

- a) włączenie się do WLZ,
- b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
- d) ingerencje w konstrukcję
- e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

2. Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

data:

INSPEKTOR NADZORU
branży konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. 111/Sz/2002

Andrzej Bobiś

16.03.2020

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

data:

16.03.2020

(podpis)

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej

data:

Kazimierz Jaroszewicz
Nr upr. 33/Sz/80

10.08.2020

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

(podpis)

KIEROWNIK
Działu Inwestycji

Anna Kalita

Maja Kupińska





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

