

## OFERTA

### LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

#### Dane lokalu mieszkalnego:

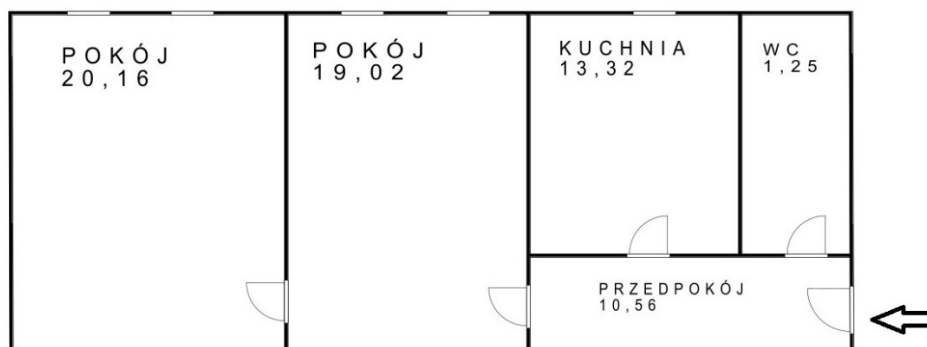
- adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 24A m. 17**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – II piętro**
- powierzchnia użytkowa: **64,21 m<sup>2</sup>**
- powierzchnia mieszkalna: **39,18 m<sup>2</sup>**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piec kaflowy**
- ciepła woda: **podgrzanie elektryczne**
- czynsz najmu: **636,33 zł (9,91/m<sup>2</sup> p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **45,00 zł/osobę**

#### Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **113 159,89 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **7635,96 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 5**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

#### Szkieł lokalu:

Samowolne wydzielenie łazienki z części kuchni



#### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

**Szacunek kosztów prac remontowych**  
w lokalu przy ul. Piłsudskiego 24a /17

powierzchnia użytkowa lokalu **64,21** m<sup>2</sup>

l.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności ( próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż kotła i grzejników ,detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	24 126,88
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów ( ,wymiana przewodów , gniazd i wyłączników, pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów . )	kpl	1	11 991,94
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	6 509,76
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy ( wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	4	4 745,56
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych, )	szt	4	3 265,93
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami ( okna pcw białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi	szt.	4	5 957,77
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na plyninowe	szt.	5	4 931,69
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	56,8	4 947,96
9.	ogrzewanie gazowe w p-1 1	szt.		0,00
10.	bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobienie, zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, - )	m2	258,2	18 287,60
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty ,	m2	64,21	17 325,40
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	3 803,20
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	4,019	886,20
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	380,00
<b>RAZEM:</b>				113 159,89 zł
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				1 762,34 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:
  - a/ włączenie się do WLZ
  - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
  - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYS  
Grażyna Motyka  
upr. bud. 17452/09  
(podpis) TYSANT  
KOSZTORYS  
Grażyna Motyka  
upr. bud. 17452/09  
(podpis)  
KOSZTORYSANT  
Grażyna Motyka  
(podpis)

















