

OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ Z ZASOBU SZCZECIŃSKIEGO TBS

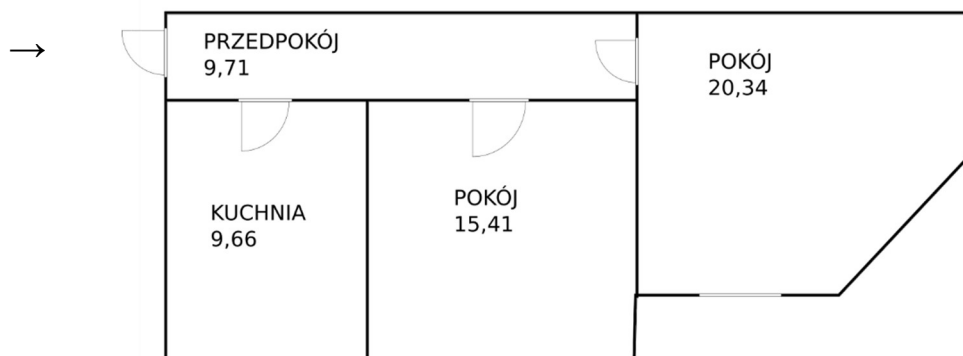
Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Piłsudskiego 24C m. 19**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **55,12 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **35,75 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piec kaflowy**
- ciepła woda: **brak**
- czynsz najmu: **320,24 zł (5,81/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **45,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **109 793,30 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **3842,88 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 4**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Piłsudskiego 24c /19

powierzchnia użytkowa lokalu 55,12 m²

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż kolla i grzejników ,detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	23 480,97
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (,wymiana przewodów , gniazd i wyłączników, pomiar skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodów ,)	kpl	1	11 991,94
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	6 085,94
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej,wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami)	kpl	1	5 723,26
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,)	szt	4	2 778,03
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (okna pcw białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi	szt.	5	7 403,72
7.	stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na płycinowe	szt.	5	5 723,26
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	70,28	7 751,45
9.	ogrzewanie gazowe w p-1	szt.		0,00
10.	bialkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie,zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -)	m2	241,22	15 495,71
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty ,	m2	55,12	13 760,92
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	2 123,52
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	4,96	1 094,58
14.	koszt dokumentacji co	szt	1	6 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	380,00
RAZEM:				109 793,30 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 991,90 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBIK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:
 - a/ włączenie się do WLZ
 - b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych
 - c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów
- 2/montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatacjęlokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

KOSZTORYSANT
Grażyna Matyja
upr. bud. 174/Sz/89

KOSZTORYSANT
Grażyna Matyja
upr. bud. 174/Sz/89

KOSZTORYSANT
Grażyna Matyja
upr. bud. 174/Sz/89

19-M-2021

















