



OFERTA

LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ

Dane lokalu mieszkalnego:

- adres lokalu: **ul. Śląska 41 m. 16**
- usytuowanie – piętro : **budynek oficynowy – III piętro**
- powierzchnia użytkowa: **42,28 m²**
- powierzchnia mieszkalna: **31,96 m²**
- liczba pokoi: **2**
- ogrzewanie: **piecowe**
- ciepła woda: **podgrzanie gazowe**
- czynsz najmu: **300,59 zł (7,10/m² p.u. - czynsz komunalny) bez mediów**
- szacunkowe opłaty za media wnoszone do wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **77,00 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **50,00 zł/osobę**

Warunki:

- lokal wymaga gruntownego remontu związanego z przygotowaniem do użytkowania i zawarcia umowy najmu: **umowa o remont lokalu, którego czas realizacji nie jest dłuższy niż 9 miesięcy od daty udostępnienia**
- szacunkowa wartość nakładów remontowych i modernizacyjnych: **98937,76 zł**
- zakres wymaganych robót remontowych: **załącznik do niniejszej oferty**
- przed podpisaniem umowy najmu wpłata kaucji w wysokości: **3607,08 zł**
- liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 os. – maksimum 2**
- wymagane spełnienie progów dochodowych określonych w tabeli ujętej w ogłoszeniu do wykazu ofert lokali mieszkalnych.

Szkic lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 1000 zł (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

Dodatkowe informacje dotyczące lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny
2. położenie lokalu w budynku: wspólnoty mieszkaniowej wymagającym niezbędnych prac remontowych w obrębie lokalu oraz w częściach wspólnych nieruchomości



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Szacunek kosztów prac remontowych
w lokalu przy ul. Śląska 41/ 16

powierzchnia użytkowa lokalu 42,28 m²

| Lp | Rodzaj prac do wykonania | Jednostka miary | Ilość | Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł] |
|--|--|-----------------|--------|---|
| 1. | instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż pleca i grzejników detektor gazu. Wymiana kuchenki) | kpl | 1 | 22 838,95 |
| 2. | instalacja elektryczna z osprzętem i protokołem pomiarów (wymiana instalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwod ,) | kpl | 1 | 11 640,44 |
| 3. | instalacja instalacja wentylacyjna | kpl | 1 | 5 652,94 |
| 4. | instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z wymianą instalacji | kpl | 1 | 5 635,85 |
| 5. | instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sodekowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych,) | szt | 4 | 2 749,25 |
| 6. | stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana na okna pow białe z parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi) | szt. | 4 | 6 005,03 |
| 7. | stolarka drzwiowa -wymiana drzwi wewnętrznych na plynowe + drzwi wejściowe | szt. | 5 | 4 152,78 |
| 8. | wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn | m2 | 40,3 | 6 264,28 |
| 9. | ogrzewanie gazowe w p-1 1 | szt. | | 0,00 |
| 10. | bielkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (skrobanie,zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, -) | m2 | 219,35 | 12 206,24 |
| 11. | podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pow . z równaniem płytą OSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji cyklinowanie, lakierowanie) | m2 | 42,28 | 12 029,33 |
| 12. | inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek | kpl | 1 | 2 735,03 |
| 13. | wywóz gruzu i odpadów z remontu | m ³ | 2,962 | 647,64 |
| 14. | koszt dokumentacji co | szt | 1 | 6 000,00 |
| 15. | protokołi przeglądu kominiarskiego | | 1 | 380,00 |
| RAZEM: | | | | 98 937,76 zł |
| Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]: | | | | 2 340,06 zł |

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/montaż delektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych













