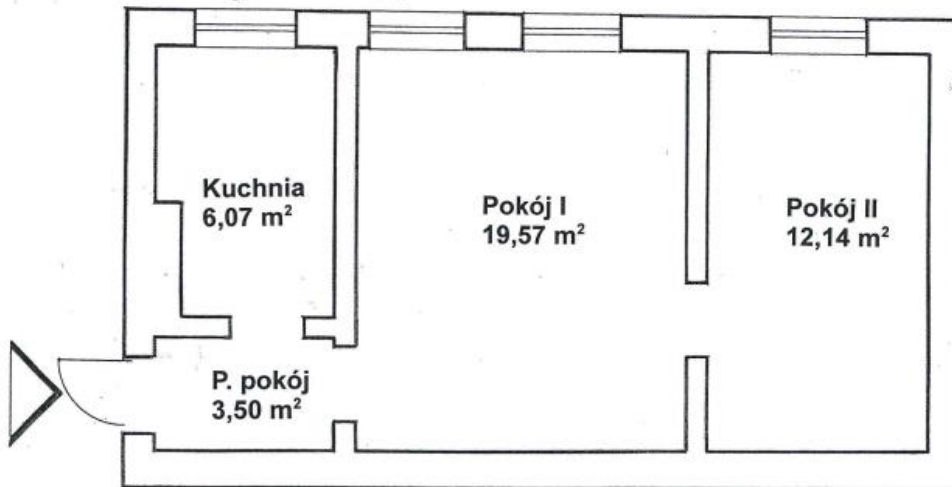




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **BOGUSŁAWA 24/26**
2. usytuowanie – piętro: **III / oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **41,28m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,71m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **55 580,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 213,42 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:
ul. Ks. Bogusława X 24/26



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**Szacunek kosztów prac remontowych
lokalu za remont przy ul. Bogusława 24/26**

17. 12. 2019

powierzchnia użytkowa lokalu:

41,28 m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jedno stka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana i częściowo montaż instalacji gazowej do kuchenki ok. 3 m wraz z wymianą zaworu 1/2" przy kuchence i montaż kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem, montaż kotła gazowego kondensacyjnego dwubiegowego (demontaż pieca kaflowego) wraz z podejściem gazowym, wykonanie nowej instalacji gazowej dla kotła, wymiana podejścia pod gazomierz wraz z montażem konsoli. Próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności instalacji. Montaż czujnika czadu. Instalację gazową pozostawić niezabudowaną.	kpl	1	6 180,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, sprawdzenie i pomiar WLZ z TP-TM min YDY 3x4mm ² 1F w razie konieczności wymiana, instalacja wyrównawcza, wymiana TL, montaż nowej TM z zabezpieczeniami typu „S” B10A-B16A oraz wyłącznikiem różnicowo prądowym np. P302 25A 30mA (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólne -2 obw, i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, podgrzewacz wody,każdy grzejnik elektryczny, kocioł gazowy itp.). Montaż dzwonka i gongu. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru, Do odbioru dostarczyć pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej , oraz projekt instalacji elektrycznej zgodnie z 14 pkt tabelki. Sprawdzenie i uruchomienie instalacji domofonowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004.	kpl	1	5 600,00
3.	Wentylacja kuchni pozostaje bez zmian, wymiana kratki wentylacyjnej, montaż (w przewodzie - zgodnie z opinią koMiniarską)) wkładu kominowego odpowiedniego dla danego typu kotła w przewodzie spalinowym. Sprawdzenie wentylacji łazienki i ewentualne jej wykonanie, likwidacja łazienki w piwnicy. Koszt orientacyjny ze względu na brak opinii kominiarskiej.	kpl	1	6 520,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm,montaż zaworu czerpalnego 1/2"na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wykonanie podejść dopływowych do zaworów czerpalnych i spluczek, demontaż wodociągowego do w.c kompaktu znajdującego się w kuchni i zakorkowanie podejścia, montaż wodomierza w kuchni płukanie instalacji wodnej i próba szczelności, montaż wodomierza w toalecie na klatce schodowej	kpl	1	2 760,00
5.	Wymiana zlewozmywaka dwukomorowego z syfonem podwójnym na szafce, demontaż ustępu dolnoopłuku i montaż nowego dolnoopłuku ze względu na mało miejsca w toalecie na półpiętrze, wymiana podejść kanalizacyjnych fi 75 i fi 100 mm, wykonanie podejścia kanalizacyjnego dla odprowadzenia wody z pralki w kuchni, demontaż kompaktu w.c. w kuchni z zakorkowaniem podejścia kanalizacyjnego, w.c. podłączone do pionu fi 75 mm	kpl	1	2 920,00
6.	stolarka okienna – Montaż nawiewników ciśnieniowych szt.3z frezowaniem otworów Konserwacja stolarki z wymianą uszczelek	kpl	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa -wymiana stolarki drzwiowej w lokalu szt.3 , wymiana stolarki drzwiowej drzwi wejściowe antywłamaniowe do lokalu. Likwidacja drzwi podwójnych wejściowych.	kpl	1	3 800,00
8	<i>Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, przetarcie tynków,skasowanie zacieków, odbicie tynków, skucie starych płytek z glazury, naprawa tynków kat III,skasowanie zacieków. Demontaż pawlacza w p. pokoju, remont WC na klatce schodowej.</i>	kpl	1	5 000,00
10.	Ogrzewanie: (rozbiórka pieca kaflowego) montaż rur centralnego ogrzewania gazowego w lokalu wraz z montażem grzejników stalowych płytowych, montaż zaworów termostatycznych, montaż regulatora temperatury w pokoju, próba z dokonaniem regulacji instalacji c.o na gorąco, próba szczelności instalacji grzewczej, roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną	kpl	1	6 800,00
11.	Malowanie , gruntowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,	kpl	1	3 600,00
12.	Rozbiórka pieca kaflowego szt.1,	szt	1	450,00
12	podłogi, posadzki- naprawa podłóg, zerwanie płyt paździeżowych i ułożenie płyt OSB ułożenie wykładziny PCV lub paneli podłogowych wraz z wymianą listew przyściennych w pomieszczeniach. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV.	kpl	1	3 900,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	konte ner	1	800,00
14.	Dokumentacja (część konstrukcyjna, instalacyjna, elektryczna) - na wykonanie c.o. gazowego (rozbiórka pieca kaflowego w pokoju), instalację gazową z montażem kondensacyjnego dwubiegowego kotła gazowego i rozprowadzenie instalacji c.o. montażem grzejników,sposobu odprowadzenia spalin z kotła, wskazanie poprowadzenia przewodu spalinowego (zgodnie z opinią kominiarską), poprowadzenie instalacji wod-kan i c.w.u. w lokalu, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, dokumentacja powinna być z wymiarowana.	kpl	1	5 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrrolą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i prawidłowość wykonania przewodu spalinowego dla kotła gazowego	kpl	1	550,00
RAZEM:				55 580,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 346,41

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
 - d) wykonanie c.o. gazowego**
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki. W przypadku chęci wykonania łazienki należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 15 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

16.12.2019
Zdzisława Dąbrowska
(podpis)
Inspektor nadzoru
branży konstrukcyjno-budow
nr upr. 2067/183
INSPEKTOR NADZORU
mgr inż. *Zofia Kryzan*
upr. budowlane nr 81/Sz/89
(podpis)

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
branży elektrycznej
Nr upr. ZAP/0099/OWOE/08

Maja Topińska
Maja Topińska

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











