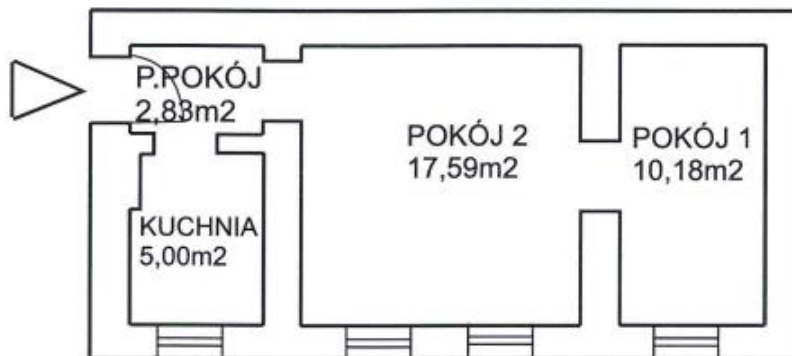


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 25/18**
2. usytuowanie – piętro: **I/ oficyna**
3. powierzchnia użytkowa: **35,60m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **27,77m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **37 800,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24 pkt - czynsz 184,05 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:  
zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

### ŁOKIETKA 25 m. 18



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

03.07.2020



Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

 Dział Inwestycji  
 ul. Młocińska 25  
 71-030 Szczecin  
 www.ztk.szczecin.pl

**Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"**  
**Szacunek kosztów prac remontowych**  
**w lokalu w Szczecinie przy ul. Łokietka 25 m 18**

powierzchnia użytkowa lokalu:

35,60 m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł.]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności: wymiana instalacji gazowej na instalację z rur miedzianych potwierdzona protokołem wymiana kuchni gazowej 4- palnikowej(demontaż instalacji i urządzeń gazowych drugiej kuchni)- instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy	kpl.	1	2 000,00
2.	Instalacja elektryczna: Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana TL, TM. Dla inst. 1F przewód min. 3x4 mm <sup>2</sup> dla mocy przyłączeniowej do 4kW, instalacja wyrównawcza do łazienki, kuchni. Montaż nowej TL, TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowo-prądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazda pokoje, kuchnia ogólne -2 obw., łazienka –1 obw. I dedykowane na oddzielnych obwodach np. podgrzewacz wody, pralka, kuchenka -elektryczny piekarnik, zmywarka, piec gazowy, grzejniki elektryczne osobne zabezpieczenia itp.). Sprawdzenie instalacji domofonowej, montaż nowej słuchawki. Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru DI, wykonać schemat jedno kreskowy, bilans mocy, pomiary elektryczne uziemienia, rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru.	kpl.	1	5 800,00
3.	instalacja wentylacyjna ( wymiana kratki wentylacyjnych w kuchni )	szt	1	100,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy:wykonanie instalacji wody zimnej i ciepłej, montaż i podgrzewacza elektrycznego pojemnościowego V=10dm <sup>3</sup> , montaż wodomierzy w kuchni i w.c.)	kpl.	1	1 600,00
5.	Instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi:(wymiana urządzeń sanitarnych kuchni i w.c. częściowa wymiana instalacji kanalizacji )	kpl.	1	1 600,00
6.	stolarka okienna PCV _montaż nawiewników higrosterowanych - w każdym pomieszczeniu jeden nawiewnik, regulacja, konserwacja, sprawdzenie uszczelki stolarki okiennej, czyszczenie,	kpl.	1	1 200,00
7.	stolarka drzwiowa_demontaż starych drzwi wejściowych, montaż wejściowych drzwi wzmocnionych z ościeżnicą zgodnie z standardem, wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,	kpl.	1	4 200,00
8.	częściowa naprawa tynków, skucie i uzupełnienie tynków na ścianach i suficie, zerwanie starych powłok malarskich, tapet/kasetonów, przecieranie tynków sufitów i ścian,	kpl.	1	7 000,00
9.	Ogrzewanie elektryczne i dokumentacja z bilansem mocy	kpl.	1	4 700,00
10.	gruntowanie sufitów i ścian, malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym sufitów i ścian, malowanie rur farbami olejnymi, zabezpieczenia malarskie,	kpl.	1	4 000,00



## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów _zerwanie starych wykładzin z tworzyw sztucznych, płyt pilśniowych, wymiana i uzupełnienie panelowych listew cokołowych, montaż wykładziny PCV/paneli połogowych na podkładzie z płyt OSB,	kpl.	1	4 000,00
12.	inne: rozbiórki zabudów i pawlaczy,	kpl.	1	300,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu: wywóz gruzu i jego utylizacja	kpl.	1	1 000,00
14.	montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych.	kpl.	1	-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego( sprawdzenie działania wentylacji w kuchni)	kpl.	1	300,00
<b>RAZEM:</b>				<b>37 800,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 061,80 zł</b>

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
  - d) ingerencje w konstrukcję
  - e) zmiana przeznaczenia pomieszczeń

### UWAGA:

1. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.  
Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej.
2. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 35 000 zł

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
branży konstrukcyjno-budowlanej  
Nr upr. 111/Sz/2002  
data: 18.12.18.  
Andrzej Bobik  
A. Bobik  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Inspektor Nadzoru  
w branży sanitarnej  
data: 18.12.18.  
Krzysztof Jaroczewicz  
nr upr. 33/Sz/80  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
branży elektrycznej  
Nr upr. 75/Sz/86  
data: 18.12.18.  
Władysław Wojniusz  
(podpis)

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
Anna Kalita







