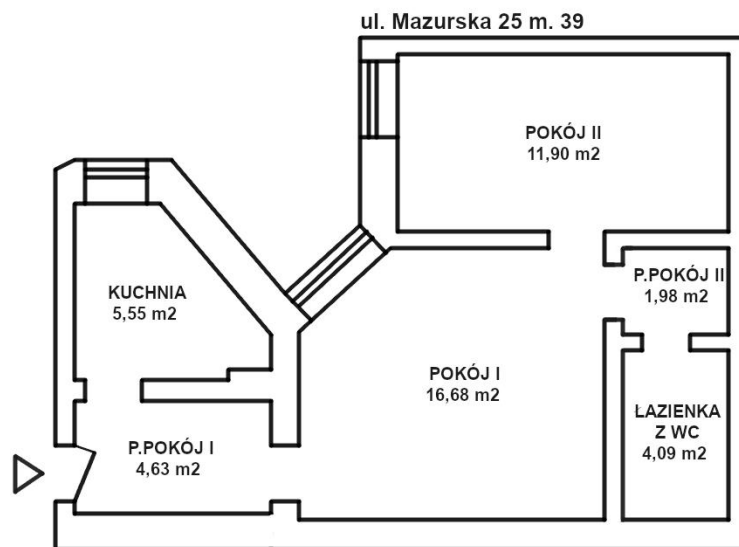


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 25/39**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna lewa II/ piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **44,83 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,58 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **67 245,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **45 pkt – 448,30 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu ul. **Mazurska 25 m 39, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **44,83 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, łazienka z w.c. – I piętro/front**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą :

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej
- Posadzek i podłóg
- Do wykonania ogrzewanie lokalu

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy** (nie dotyczy – brak ogrzewania):

powierzchnia użytkowa 44,83 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 0,00 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* Konieczność wykonania c.o gazowego**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 44,83 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **67.245,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 20-01-2022r.



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





