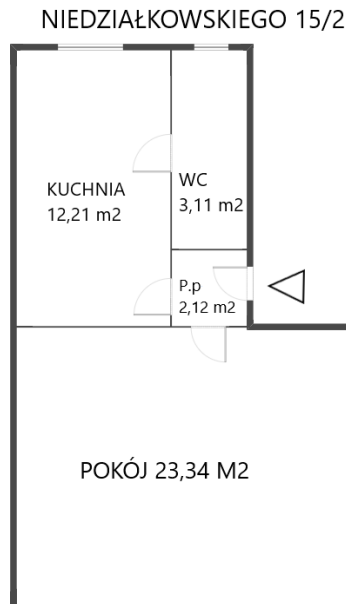




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NIEDZIAŁKOWSKIEGO 15/2**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **40,78 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,34 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 780,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **33 pkt - 298,92 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **30,30 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Niedziałkowskiego 15 m 2**

Powierzchnia lokalu : 40,78 m2

Pomieszczenia: pokój, kuchnia, p.pokój, WC

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

1. Instalacji gazowej
2. Instalacji elektrycznej
3. Instalacji wod-kan
4. Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
5. Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy :

powierzchnia użytkowa **40,78 m2** x szacunkowa stawka 1000 zł /m2 = **40 780.00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z WC wraz z centralnym ogrzewaniem.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **40,78 m2** x szacunkowa stawka 1700 zł /m2 = **69 326.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji











