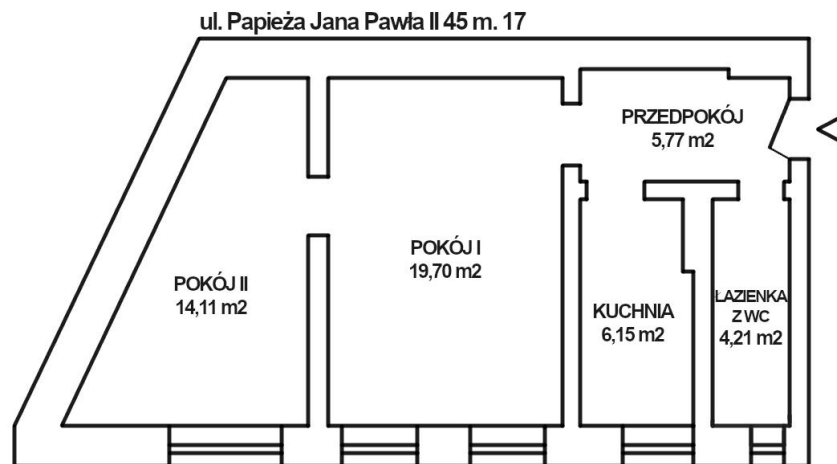


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **AL. PAPIEŻA JANA PAWŁA II 45/17**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **49,94 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **33,81 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **49 940,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **50 pkt – 521,37 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **42,00 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za C.O.: **229,72 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **29,80 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Papieża Jana Pawła II 45 m 17, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **49,94 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pokój, łazienka z w.c.**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 49,94 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **49.940,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 30-11-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



