

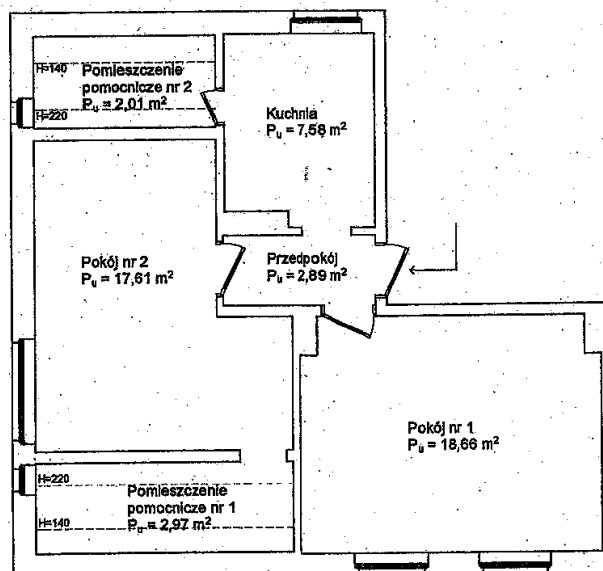


OFERTA

**LOKAL MIESZKALNY PRZEZNACZONY DO GRUNTOWNEGO REMONTU PRZEZ
PRZYSZŁEGO NAJEMCĘ**

Dane lokalu:

1. adres lokalu: **ul. B. Joselewicza 15 m.4**
2. usytuowanie – **I piętro , front**
3. powierzchnia użytkowa: **51,72 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **36,27 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **97 201,00 zł**
8. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **298,42 zł**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,00 zł/os.**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/os.**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoba – maksimum 5 osób**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki:

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny

Szacunkowy koszt remontu

adres lokalu : Joselewicza 15 m 4

powierzchnia użytkowa lokalu

51,72 m²

Lp	Rodzaj prac	J.miar	Ilość	Szacunkowa wartość robót	Uwagi
1	Instalacja gazowa	kpl	1	4000	podjęcia pod urządzenia
2	Instalacja wentylacyjna	szt.	2	80	montaż kratki wentylacyjnych w kuchni i łazience
3	Instalacja wentylacyjna	szt.	1	3500	dla łazienki wykonanie nowego komina wentylacyjnego po elewacji
4	Instalacja wodociągowa	kpl	1	3000	ruraż podjęcia, badania szczelności; armatura + 2 kpl Baterii
5	Instalacja c.o i cwu	kpl	1	13000	kocioł+grzejniki+zawory termost.
6	Instalacja kanalizacyjna	kpl	1	6500	z przyborami sanitarnymi, umywalka, kabina prysznicowa/wanna, podjęcia odpływowe + toaleta+ umywalka
7	Stolarka drzwiowa	kpl	4	6800	drzwi wraz z ościeżnicami wewnętrzne
8	Stolarka okienna	szt.	4	4680	nowe okna
9	Likwdacja pieca kaflowego	szt.	1	650	zburzenie i wywiezienie gruzu
10	Gładzie i malowanie	kpl	1	20480	zeskrobanie farby, szpachlowanie ścian i sufitów, malowanie
11	Podłogi- warstwa wyrównawcza	m2	64	8963	Posadzki z płyt OSB 12mm na wkręty (łącznie ze stryszkami)
12	Podłogi - wykończenie	m2	60,0	6600	zerwanie wykładziny podłogowej i położenie nowej wykładziny lub paneli
13	Glazura i terakota	m2	18,4	4048	ściany glazura, podłogi terakota w łazience i wc
14	Wywóz i utylizacja gruzu, śmieci	m ³	3	600	
15	instalacja elektryczna	kpl	1	8000	wymiana inst. elektrycznej z osprzętem i montażem tablicy mieszkaniowej TM, wykonanie pomiarów elektrycznych przez osobę z uprawnieniami (dostarczenie protokołów), zastosowanie zabezpieczenia różnicowo-prądowego w ochronie przeciwporażeniowej, dostarczyć schemat jednokreskowy tablicy mieszkaniowej. Zachować strefy ochronne 0-II dla gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych.
16	Protokoły kominiarskie	szt.	1	800	wskazanie kominiarskie przyłączenia kotła CO oraz wentylacji
17	koszt dokumentacji projektowej	kpl	1	5500	do pozwolenia na budowę projekt instalacji gazowej do ogrzewania gazowego
Razem				97201	
koszt remontu 1m² mieszkania to				1879,4	

Wymagana jest: zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne tj.:

- a) włączenie się do WLZ
- b) wykonanie dodatkowej instalacji wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych
- c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału
- d) montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

Uwaga:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przeszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i Urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**INSPEKTOR NADZORU
ds. budowlanych**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych *Alina Zmudzka*
Upr. ZAP/0172/PWBKb/18

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

Magdalena Wolańczyk
Inspektor nadzoru branży sanitarnej
mgr inż. Magdalena Wolańczyk
ZAP/0151/PWBS/16

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

Janusz Budzyla
INSPEKTOR NADZORU
robót elektrycznych
upr. bud. 374/82/88
mgr inż. Janusz Budzyla

(podpis)















