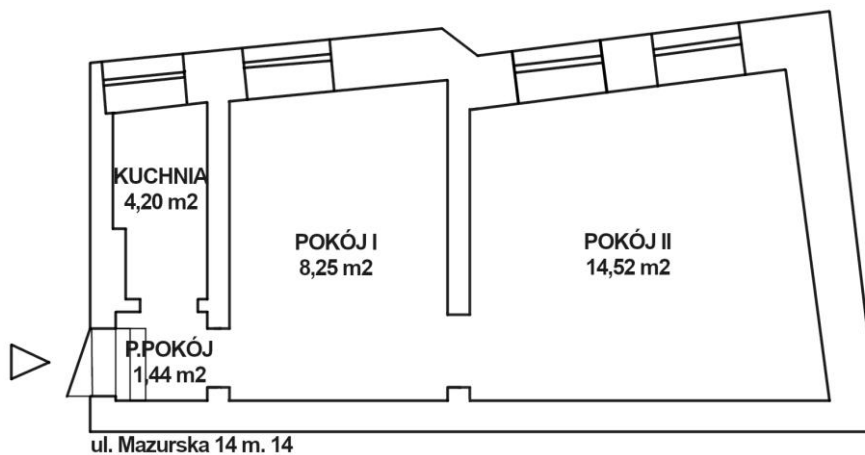


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MAZURSKA 14/14**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna/ parter**
3. powierzchnia użytkowa: **28,41 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **22,77 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **48 297,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **22 pkt – 138,92 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 3 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Mazurska 14 m 14, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **28,41 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, w.c. na klatce schodowej**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy brak ogrzewania:**

powierzchnia użytkowa 28,41 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 0,00 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki z w.c. i wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 28,41 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **48.297,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21-12-2021



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





