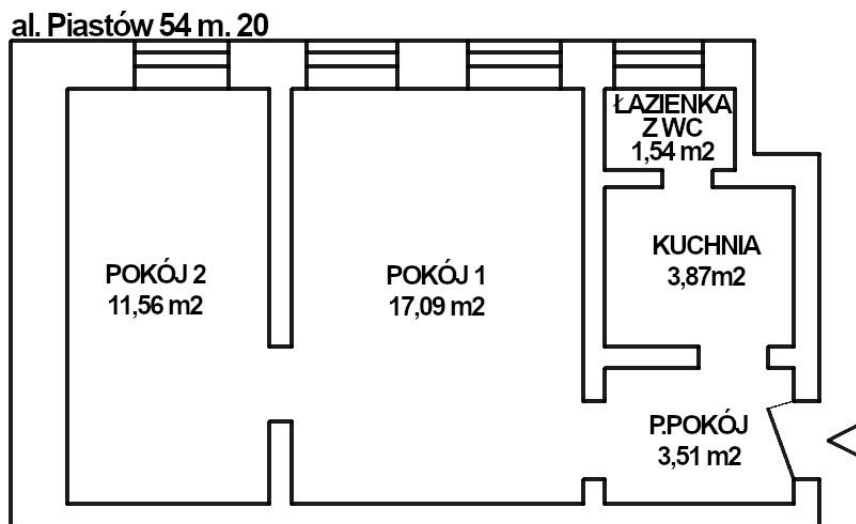


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **AL. PIASTÓW 54/20**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna prawa / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **37,57 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,65 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **37 570,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **42 pkt – 350,53 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **14,07 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Al. Piastów 54 m 20, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **37,57 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p. pok, łazienka z w.c. I piętro/of. prawa**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa **37,57 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **37.570,00 zł**

**\* W przypadku wykonania c.o. gazowego**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :**

powierzchnia użytkowa **37,57 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m<sup>2</sup> = **56.355,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



