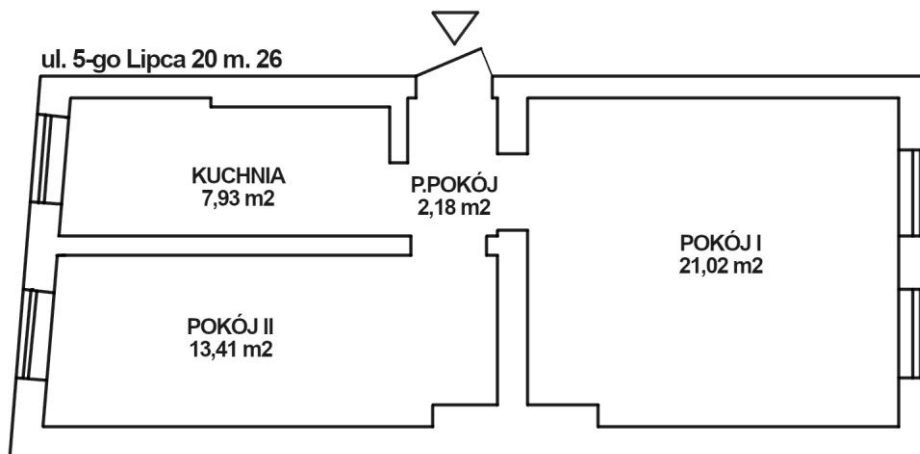


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **5-GO LIPCA 20/26**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna/ piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **44,54 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,43 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **75 718,00 zł**  
wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **22 pkt – 217,80 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
11. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. 5 Lipca 20 m 26**

**Powierzchnia lokalu : 44.54 m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenia: pokój I, II, kuchnia, p. pok. WC na kl. schodowej**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do konserwacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) – do konserwacji lub wymiany
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa 0,00 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* W przypadku wykonania łazienki z WC. Do legalizacji c.o. gazowe**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :**

powierzchnia użytkowa remontu **44,54 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1700 zł /m<sup>2</sup> = **75 718.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



