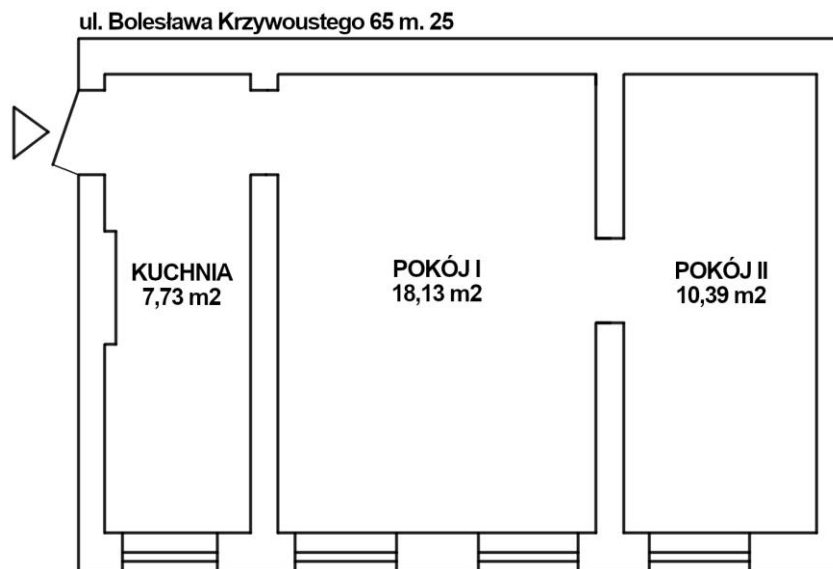


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRZYWOUSTEGO 65/25**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro III**
3. powierzchnia użytkowa: **36,25 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,52 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy – 1 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **61 625,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24 pkt – 193,21 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Bol. Krzywoustego 65/25, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **36,25 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, II, kuchnia, WC na kl. schodowej.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 00,0 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **0,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego/elektryczne (brak ogrzewania):**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **36,25.m²** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² =**61625,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

