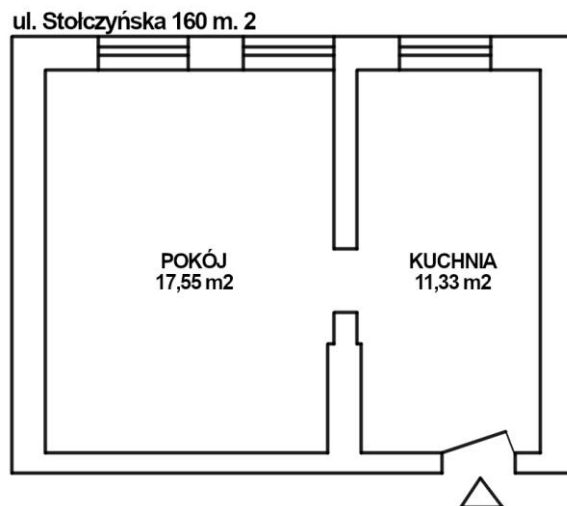


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **STOŁCZYŃSKA 160/2**
2. usytuowanie – piętro: **front / wysoki parter**
3. powierzchnia użytkowa: **28,88 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,55 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z kotłowni lokalnej SEC**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **28 880,00 zł**
wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **19 pkt – 121,87 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: **317,68 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **40,00 zł/m-c za 1 osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu ul. **Stołczyńska 160 m 2** , Szczecin

Powierzchnia lokalu: **28,88 m2**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, łazienka z w.c. na korytarzu klatki schodowej
wspólna z lokalem 4, parter/front**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa 28,88 m2 x szacunkowa stawka **1.000 zł /m2** = **28.880,00 zł**

W przypadku wydzielenia łazienki z w.c. w lokalu

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 28,88 m2 x szacunkowa stawka **1.500 zł /m2** = **43.320,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



