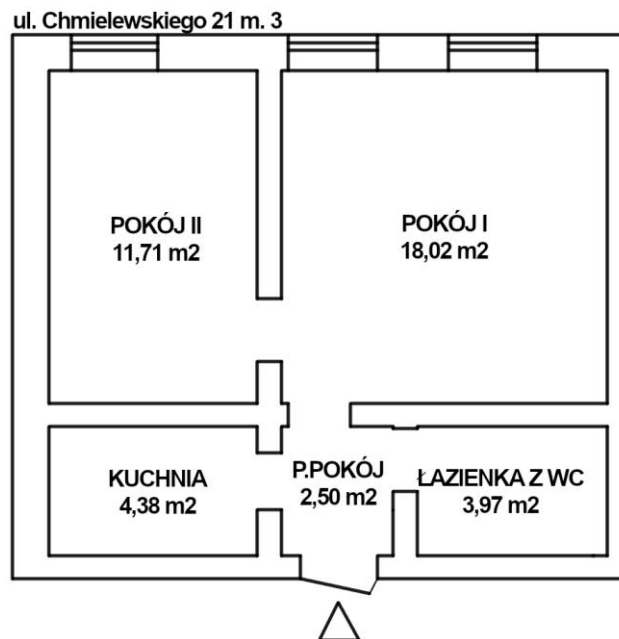


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **CHMIELEWSKIEGO 21/3**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **40,58 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,73 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **40 580,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **40 pkt – 360,76 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: **304,35 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. Chmielewskiego 21 m 3**

**Pomieszczenia lokalu : 40,58 m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenia: pokój I, II, kuchnia, p. pok., łazienka z WC**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa **40,58 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m<sup>2</sup> = **40 580,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania ogrzewania gazowego.**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony – nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa ..... szacunkowa stawka 1700 zł /m<sup>2</sup> = **0.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - DI







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

