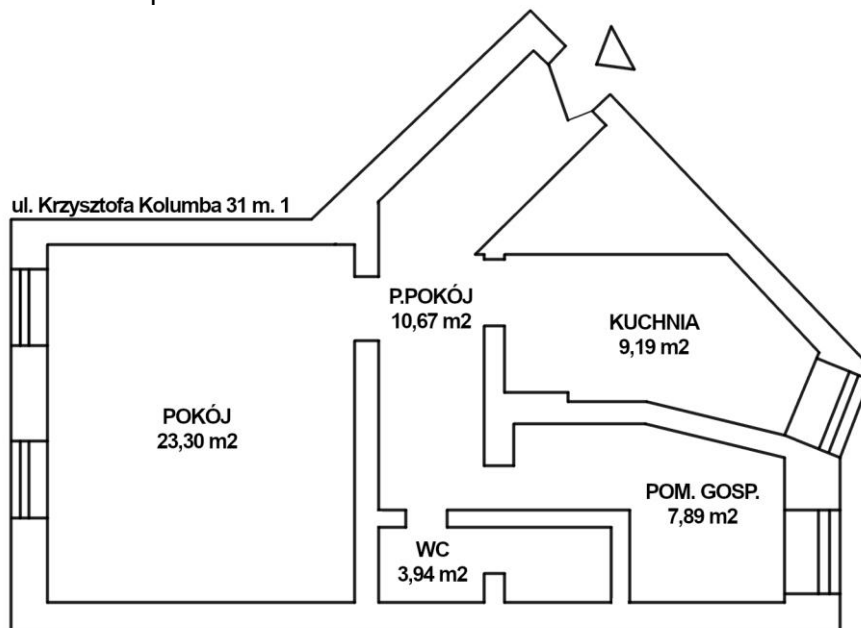


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOLUMBA 31/1**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **54,99 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **23,30 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **93 483,00 zł**
wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **27 pkt – 329,94 zł/m-c**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 3 osoby**
11. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Kolumba 31 m 1, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **54,99 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pom. gospodarcze, kuchnia, p.pokój, w.c. parter/ front**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (nie dotyczy – brak ogrzewania):

powierzchnia użytkowa 54,99 m² x szacunkowa stawka **0,00 zł /m² = 0,00 zł**

*** Istnieje konieczność wykonania c.o. gazowego i w przypadku wykonania łazienki**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 54,99 m² x szacunkowa stawka **1.700 zł /m² = 93.483,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

