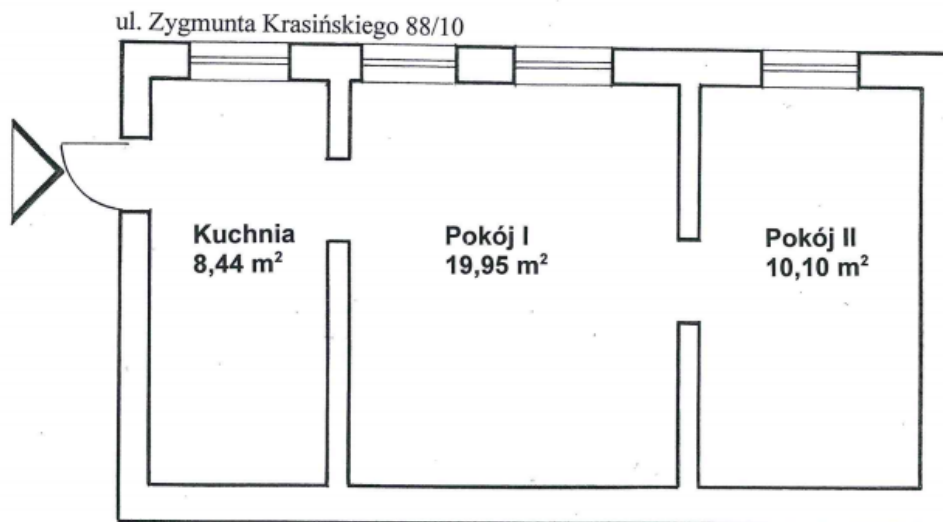


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KRASIŃSKIEGO 88/10**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **38,49m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,05m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania:
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **62 145,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 182,44 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
  - zaliczka za C.O.:
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **22,50 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

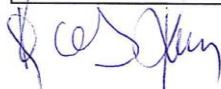
## Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Krasińskiego 88 m 10

17. 12. 2020

powierzchnia użytkowa lokalu:

**38,49** m<sup>2</sup>

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	Wymiana instalacji stalowej na miedzianą, wymiana zaworu na podejściu do kuchenki gazowej z montażem kuchenki gazowej czteropalnikowej z piekarnikiem (wymiana) wraz z podejściem i połączenie kuchenki złączem elastycznym (szybkozłącze gazowe), wymiana podejścia do gazomierza – podejście do gazomierza zamontować na wsporniku (konsoli), montaż pojemnościowego elektrycznego podgrzewacza wody 80 l próba szczelności instalacji gazowej potwierdzona protokołem szczelności, instalację gazową pozostawić niezabudowaną, montaż czujnika gazu	kpl.	1	2 680,00
2.	Wymiana instalacji elektrycznej (bez-puszkowo bez puszek rozgałęźnych) wraz z osprzętem w całym lokalu, wymiana i pomiar WLZ z TP-TM przewód min. YDY 3x4(6)mm2 1F, lub wymienić na YDY 5x4(6) mm2 3F – należy wykonać bilans mocy w razie konieczności należy zwiększyć moc w lokalu, wystąpić o warunki do ENEA, uzgodnić schemat jednokreskowy w ENEA, instalacja wyrównawcza, montaż dzwonka i gongu, wymiana tablicy licznikowej, montaż tablicy mieszkaniowej TM z zabezpieczeniami typu „S” oraz wyłącznikiem różnicowoprądowym (min. ilość obwodów : oświetleniowy, gniazdowy pokoje, kuchnia ogólna -2 obw. łazienka 1 obw. i dedykowane na oddzielnym obwodzie np pralka, kuchenka elektryczna, zmywarka, podgrzewacz wody, każdy grzejnik elektryczny, piec gazowy itp. ). Instalacje przed zakryciem zgłosić do odbioru w DI, wykonać pomiary elektryczne rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Całość prac zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP002 i 004. Wykonać projekt instalacji elektrycznej wraz z ogrzewaniem zgodnie z 14 pkt tabelki. Montaż na stałe grzejnika elektrycznego akumulacyjnego w pokoju 1,5kW, w kuchni 1,5kW, w łazience drabinka 300W.	kpl.	1	6 300,00
3.	Wentylacja kuchni do sprawdzenia do wykonania przez strych bezpośrednio ponad dach, sprawdzenie wentylacji łazienki z w.c. montaż kratki wentylacyjnej, wykonanie zaleceń zgodnie z opinią kominiarską.	kpl.	1	4 500,00
4.	Wymiana rurociągów stalowych fi 15 - 25 mm na PE, wymiana zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowej fi 15 i fi 20 mm, montaż zaworu czterpalnego 1/2" na 3/4" dla pralki, wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana podejść dopływowych do zaworów czterpalnych i spluczek, wymiana wodomierza na z.w. w łazience, demontaż baterii wannowej i montaż baterii do urządzenia kąpielowego, montaż baterii do umywalki, dezynfekcja instalacji wodociągowej i próba szczelności instalacji wodociągowej	kpl.	1	1 980,00
5.	instalacja kanalizacyjna - wymiana przyborów sanitarnych zlewozmywaka, (montaż syfonu podwójnego dla zlewozmywaka), demontaż ustępu z miską porcelanową oraz montaż miski porcelanowej białej, wymiana kompaktu demontaż i wykonanie podejść odpływowych o śr. 50 i 100 mm (odprowadzenie wody z pralki), demontaż wanny i montaż urządzenia kąpielowego, montaż umywalki w łazience z w.c.	kpl.	1	2 285,00
6.	stolarka okienna – wymiana okien (3 szt. drewniane skrzynkowe +1 szt. PCV) na nowe wraz z wymianą parapetów (szt. 4) i montażem 3 wywietrzaków w ramach okiennych (po jednym w każdym pomieszczeniu z oknem).	kpl.	1	7 350,00
7.	stolarka drzwiowa - wymiana starej stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicami (szt. 4) oraz drzwi starych drzwi zewnętrznych podwójnych drewnianych na drzwi zewnętrzne wzmocnione z ościeżnicą zgodnie ze standardem z kompletem klamek i okuc.	kpl.	1	3 750,00
8.	Przygotowanie do malowania sufitów i ścian, usunięcie lokalnie odspojonych i zagrzybionych tynków oraz ich uzupełnienie po zbiuciu i rozbiorach, obróbenie wstawionych okien i drzwi, odgrzybienie murów usunięcie kasetonów na suficie, przetarcie tynków, rozebranie wtórnej ścianki drewnianej w łazience, ustawienie nowej ścianki działowej g-k na na podwójnym stelażu.	kpl.	1	9 700,00
9.	Montaż na stałe grzejnika elektrycznego akumulacyjnego w kuchni 1,5kW oraz pokoju 1,5kW, w łazience drabinka 300W	szt.	3	6 000,00
10.	Przestawienie pieca kaflowego z wymianą uszkodzonych elementów	szt.	1	4 200,00
11.	Malowanie – malowanie z gruntowaniem sufitów i ścian farbami emulsyjnymi, rur.	kpl	1	3 700,00
12.	Podłogi, posadzki - przygotowanie i zagruntowanie podłoża z istniejących desek z ewentualną wymianą uszkodzonych elementów, ułożenie płyt OSB, ułożenie paneli/glazury na podłodze wraz listwami/cokolami przyściennymi.	kpl	1	4 100,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	kontener	1	650,00
14.	Dokumentacja legalizacyjna na wykonanie łazienki w w kuchni lokalu (część budowlana, instalacyjna, elektryczna) z uwzględnieniem montażu urządzeń i baterii i wykonanie wentylacji łazienki zgodnie z opinią kominiarską. W części budowlanej uwzględnić izolację stropu łazienki, elektrycznej rozmieszczenia gniazdek i kontaktów. Wykonaną dokumentację uzgodnić z ZBiLK-iem występującym w imieniu właściciela lokalu i Zarządcą nieruchomości.	kpl.	1	4 500,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego wraz z rekontrólą: potwierdzający prawidłowo działającą wentylację kuchni i łazienki z w.c. oraz prawidłowy ciąg w przewodzie kominowym pieca kaflowego	kpl.	1	450,00
<b>RAZEM:</b>				<b>62 145,00</b>
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [dla celów statystycznych]:</b>				<b>1 614,58</b>






## Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Załącznik nr 2 do umowy "Lokal za remont"

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
  - a) włączenie się do WLZ,
  - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
  - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

### UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

**Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania co gazowego. W przypadku chęci wykonania co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominiarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około 20 000 zł**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
w branży konstrukcyjno-budowlanej  
*Mirostaw Skiers*  
Nr upr. ZAP/0035/OWOK/12

.....  
(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych

16.12.2020.

INSPEKTOR NADZORU  
*mar inż. Zofia Kryżan*  
Nr upr. bud. nr 81/Sz/89

.....  
(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych

16.12.2020. INSPEKTOR NADZORU  
branży elektrycznej  
Nr upr. ZAP/0035/OWOK/00

.....  
(podpis) *Anna Kalita*

16.12.2020.

KIEROWNIK  
Działu Inwestycji  
*Anna Kalita*





Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



