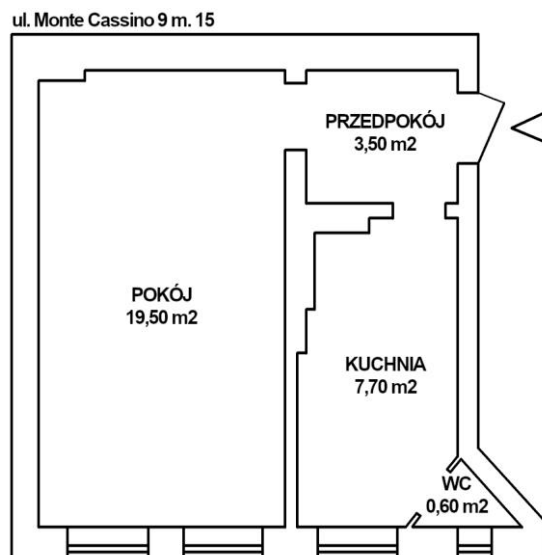


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MONTE CASSINO 9/15**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **31,30 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **19,50 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **31 300,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **32 pkt – 201,57 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **32,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Monte Cassino 9/15, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **31,30 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, przedpokój, wc**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:**

powierzchnia użytkowa **31,30 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka **1000,0 zł/m<sup>2</sup>** = **31300,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki i wykonania co gazowego lub ogrzewania elektrycznego :**

### **Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa **31,30 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka **1.700 zł/m<sup>2</sup>** = **53210,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji





