

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **WAWRZYNIAKA 7G/22**
2. usytuowanie – piętro: **II/ front**
3. powierzchnia użytkowa: **21,71m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **11,09m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **c.o. zasilane z sieci miejskiej.**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **21 710,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **245,97 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody:
  - zaliczka za C.O.: **127,00 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 1 osoba**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. ks. Piotra Wawrzyniaka 7g m. 22



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Wawrzyniaka 7g/22, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **21,71 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, kuchnia, przedpokój, łazienki z wc .**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:**

powierzchnia użytkowa 21,71 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **21710,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki oraz wykonania c.o. gazowego:**

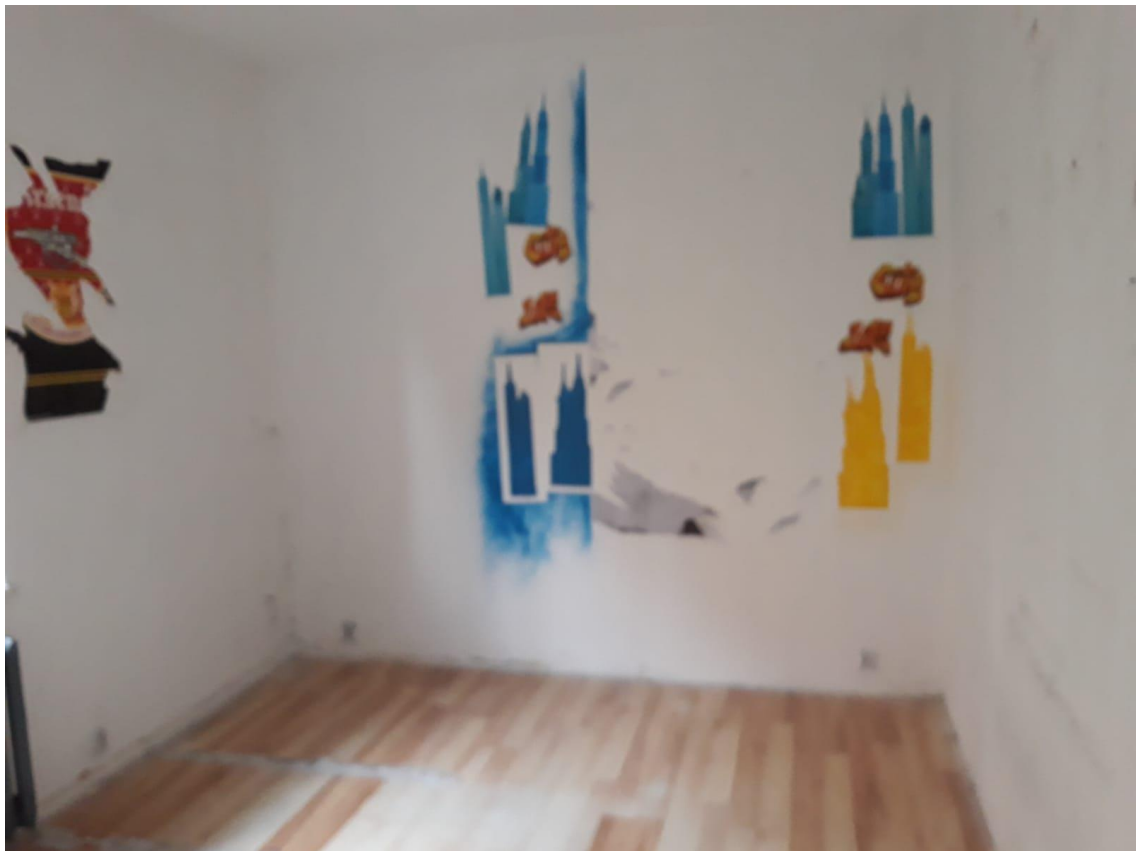
### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony: nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa 21,71 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 0,0 zł /m<sup>2</sup> = **0,00zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 21-10-2021







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

