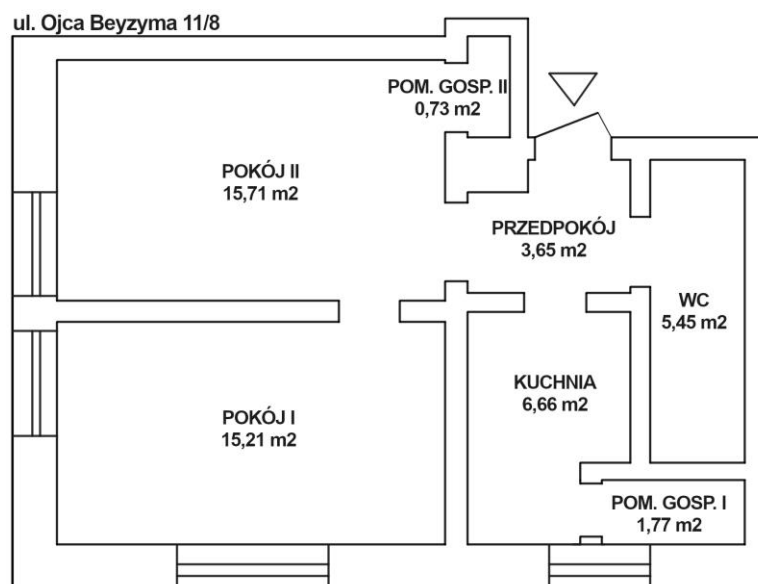


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **OJCA BEZYMA 11/8**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **49,18 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **30,92 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **49 180,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **45 pkt – 491,80 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: **31,00 zł/m-c za 1 osobę + opłata stała 17,70 zł/m-c**
 - zaliczka za C.O.: **191,80 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **34,00 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Beyzyma 11 m 8 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **49,18 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pok., w.c., pom. gospodarcze I i II,
II piętro/ front**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (c.o. - miejskie):

powierzchnia użytkowa **49,18 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **49.180,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa **49,18 m²** x szacunkowa stawka 1.500 zł /m² = **73.770,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 31-03-2022r.







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





