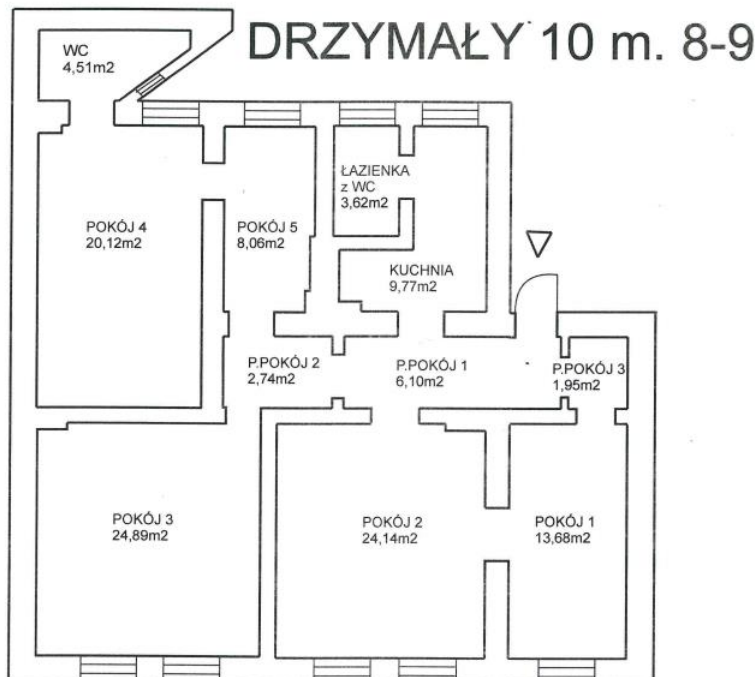




OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **DRZYMAŁY 10/8-9**
2. usytuowanie – piętro: **IV / front**
3. powierzchnia użytkowa: **115,07m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **85m²**
5. liczba pokoi: **5**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe**
7. zakres robót remontowych: wg. kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **75 760,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **czynsz 1264,62 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **35,76 zł 1os/m-c**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **26,40 zł 1os/m-c**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 3 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych w lokalu przy ul. Drzymały 10 m 8 i 9

powierzchnia użytkowa lokalu: ok.: **119,58** m²

L.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana instalacji gazu na instalację z rur miedzianych, montaż kuchni gazowej 4-palnikowej, próba szczelności, wymiana gazowego podgrzewacza ciepłej wody, montaż wkładu kominowego gazu - instalację prowadzić po wierzchu ścian bez zabudowy)	kpl	1,00	6 000,00
2.	Instalacja elektryczna: zdemontować jeden WLZ do tablicy licznikowej TL-1f i zdemontować tę tablicę. Drugi WLZ do tablicy licznikowo-bezpiecznikowej TL-1f 7-modułowej sprawdzić i opisać na zielonym druku ENEA. Obok tej tablicy zamontować tablicę bezpiecznikową TM 12-mo-dulową wraz z zabezpieczeniami. Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem w lokalu. Ułożyć obwód elektr. ogrzewania do łazienki. W łazience zamontować drabinę elektryczną łazienkową o mocy 900W. Wykonać połączenia wyrównawcze. Sprawdzić/uruchomić domofon w przedpokoju. Wykonać pomiary instalacji elektrycznej ze sporządzeniem protokołów pomiarów. Całość prac wykonać zgodnie z PN HD 60364 oraz N SEP 002 i 004. Przed zakryciem oprzewodowania zgłosić do odbioru do ZBiLK DI.	kpl.	1,00	10 600,00
3.	instalacja wentylacyjna (wymiana kratki wentylacyjnych)	kpl	1,00	60,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (wymiana instalacji wody, montaż wodomierzy,)	kpl	1,00	2 000,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (częściowa wymiana inst. kanalizacji, montaż urządzeń sanitarnych)	kpl	1,00	2 500,00
6.	stolarka okienna (Wymiana wszystkich starych (5szt.) okien drewnianych w mieszkaniu na nowe uchylno-rozwierane, z PCV z obróbką obsadzenia, z zamontowaniem w każdym oknie nawiewnika sterowanego ręcznie umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz., wymiana parapetów zewnętrznych i wewnętrznych. Regulacja, oczyszczenie i mycie istniejących okien PCV (5szt.) , oraz wykonanie w zamontowanych w oknach PCV nawiewnikach, otworów umożliwiającego przepływ powietrza od 20 do 50m ³ /godz. - 5szt.)	kpl	10,00	8 500,00
7.	stolarka drzwiowa (Wymiana na nowe drzwi wejściowych do lokalu, dorobienie brakujących kluczy, regulacja i ewentualne naprawy lub wymiana zamków oraz pomalowanie 5 szt. drzwi wewnętrznych w mieszkaniu, oraz wymiana 5 szt. drzwi wewnętrznych na nowe)	kpl.	11,00	12 000,00
8.	częściowa naprawa lub uzupełnienie tynków lub ścian (uzupełnienie brakujących, oraz wymiana uszkodzonych tynków)	kpl.	1	6 000,00
9.	ogrzewanie (przestawienie piecy kaflowych, montaż czujników czadu, w łazience zamontować drabinę elektryczną)	kpl	4,00	7 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian i sufitów (rozebranie starych płytek, tapet, paneli i kasetonów, przygotowanie do malowania i pomalowanie wszystkich ścian i sufitów w mieszkaniu)	m ²	520,00	12 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (rozebranie starych posadzek, ułożenie nowych wykładzin PCV, paneli, płytek ceramicznych lub pomalowanie podłóg drewnianych)	m ²	119,58	8 000,00
12.	inne ()	nie dotyczy		-
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5,00	800,00
14.	koszt dokumentacji			-
15.	protokół przeglądu kominiarskiego (wskazanie miejsca włączenia podgrzewacza gazowego oraz wentylacji łazienki i kuchni-rekontrola po wykonaniu prac)	kpl	1,00	300,00
RAZEM:				75 760,00
Koszt remontu 1 m ² mieszkania [dla celów statystycznych]:				633,55 zł








Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych

Poza tym wymagane są ewentualnie:

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie jak np.:
 - a) włączenie się do WLZ,
 - b) wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż na częściach wspólnych,
 - c) wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów,
2. montaż **detektorów CO** w pomieszczeniach zagrożonych.

UWAGA:

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek.

Kosztorys nie zawiera kosztów wykonania łazienki i co gazowego. W przypadku chęci wykonania łazienki lub co gazowego, należy sprawdzić możliwość poprzez uzyskanie opinii kominarskiej oraz zgody Wspólnoty Mieszkaniowej. W przypadku uzyskania zgód i wykonania co gazowego i łazienki koszty remontu wzrosną o koszt wykonania ulepszenia średnio o około

Szczecin, dnia: **28 maja 2019**

1. Inspektor nadzoru robót budowlanych: **Marek Belcarski**

Marek Belcarski
Inspektor nadzoru w branży
konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. 45/Sz/91

(podpis)

2. Inspektor nadzoru robót sanitarnych: **Kazimierz Jaroszewicz**

Inspektor Nadzoru
w branży sanitarnej
Kazimierz Jaroszewicz
nr upr. 33/Sz/80

(podpis)

3. Inspektor nadzoru robót elektrycznych: **Jan Skwarczyński**

27.05.2019.

inż. Jan Skwarczyński
upr. projektowo-budowlane
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
nr ewid. 40/Sz/79

KIEROWNIK
Działu Inwestycji
Anna Kalita
Anna Kalita





Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych















Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



