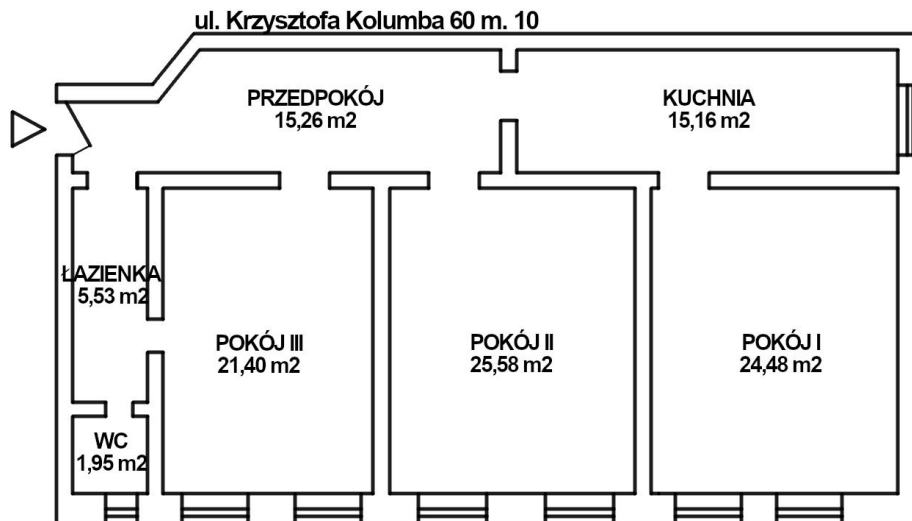


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **KOLUMBA 60/10**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **109,36 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **71,46 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z lokalnej kotłowni**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **109 360,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **52 pkt – 1 239,05 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: **437,44 zł/m-c**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 4 osoby- maks. 10 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. Kolumba 60 m 10**

**Powierzchnia lokalu : 109,36 m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenia: pokój I, II, III, kuchnia, p. pok , łazienka, WC.**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Stolarki okiennej - do regulacji
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa **109,36 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m<sup>2</sup> = **109 360,00 zł**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony : nie dotyczy**

powierzchnia użytkowa ..... m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1500 zł /m<sup>2</sup> = **0.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 29-12-2021













Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych

