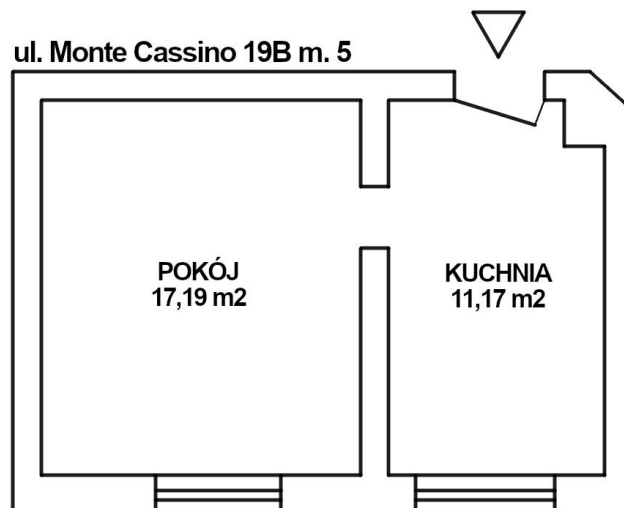


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MONTE CASSINO 19B/5**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **28,36 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **17,19 m²**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. zasilane z sieci miejskiej**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **28 360,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **28 pkt – 176,40 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: **170,16 zł/m-c**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 2 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Monte Cassino 19b m 5**

Powierzchnia lokalu : 28,36 m²

Pomieszczenia: pokój, kuchnia, WC wspólny poza lokalem

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) do konserwacji
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **28,36 m²** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m² = **28 360,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z WC.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :

powierzchnia użytkowa **28,36 m²** x szacunkowa stawka 1500 zł /m² = **42 540.00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji

Szczecin, 29-12-2021



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

