

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **NAD ODRĄ 105/9**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **53,30 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **32,40 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe – 2 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **79 950,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **32 pkt – 378,96 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Nad Odrą 105 m 9**

Powierzchnia lokalu : 53,30 m²

**Pomieszczenia : pokój I, II, kuchnia, łazienka z WC, p.pokój,
w lokalu brak ogrzewania.**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki drzwiowej i okiennej (wewnętrznej i zewnętrznej)- częściowo regulacja
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy : nie dotyczy

powierzchnia użytkowam² = 0,00 zł

*** W przypadku wykonania c.o. gazowego/elektrycznego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 53,30 m² x szacunkowa stawka 1500 zł /m² = 79 950,00 zł

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych





