

## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **POCZTOWA 4/18**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna lewa / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **41,31 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **31,93 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy (typu „bliźniak”)**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **41 310,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **24 pkt – 220,18 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Poczтовая 4 m 18, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **41,31 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pok, w.c. na klatce schodowej  
II piętro/oficyna**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

**Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa **41,31 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m<sup>2</sup> = **41.310,00 zł**

**\* W przypadku wykonania c.o. gazowego i wydzielenia łazienki z w.c.**

**Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :**

powierzchnia użytkowa **41,31 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **70.227,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych













