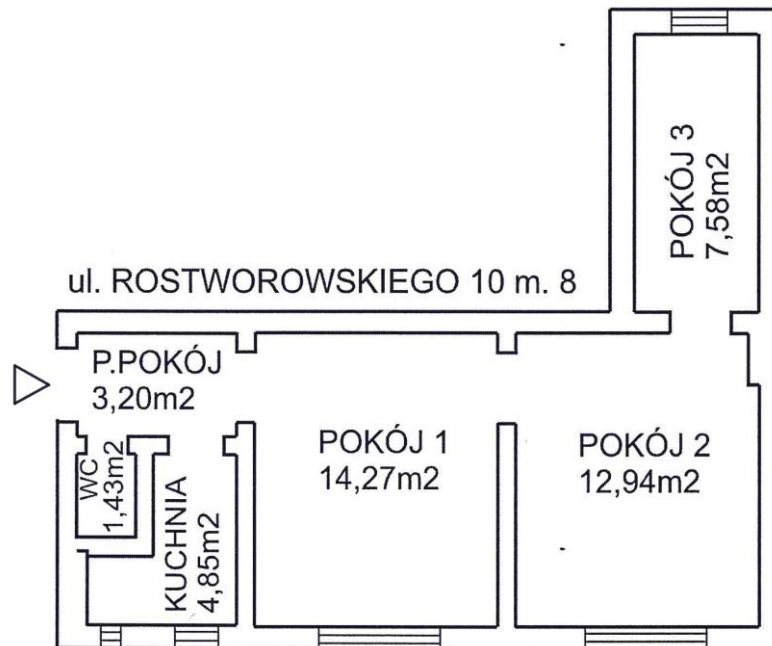


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ROSTWOROWSKIEGO 10/8**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **44,27 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,79 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kaflowe -**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 270,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **38 pkt – 373,64 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **79,70 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Rostworowskiego 10 m 8, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **44,27 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, przedpokój, w.c. - do przywrócenia**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu - podstawowy:

powierzchnia użytkowa 44,27 m² x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **44.270,00 zł**

*** W przypadku wydzielenia łazienki z w.c. i wykonania c.o. gazowego:**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 44,27 m² x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **75.259,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







