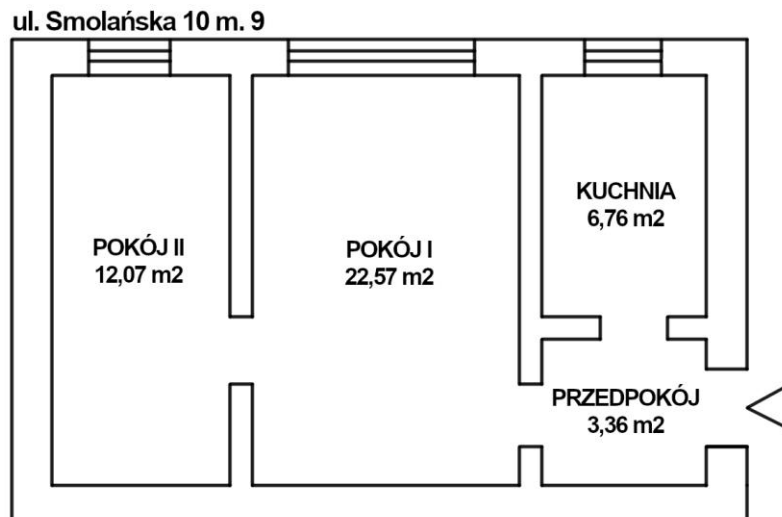


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **SMOLAŃSKA 10/9**
2. usytuowanie – piętro: **front / piętro I**
3. powierzchnia użytkowa: **44,76 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,64 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **44 760,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **26 pkt – 258,71 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **Szczecin ul. Smolańska 10 m 9**

Powierzchnia lokalu : 44,76 m²

Pomieszczenia: pokój I, II, kuchnia, p. pok. WC wspólne na kl. schodowej.

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej – do regulacji
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy

powierzchnia użytkowa **44,76 m²** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m² = **44 760,00 zł**

*** W przypadku wykonania łazienki z WC oraz c.o gazowego lub elektrycznego.**

Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :

powierzchnia użytkowa remontu **44,76 m²** x szacunkowa stawka 1700 zł /m² = **76 092,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych



