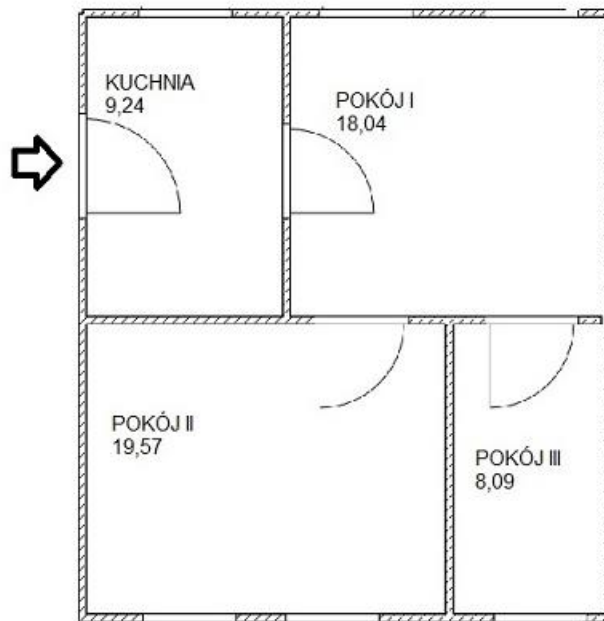


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Gierczak 54/3**
2. usytuowanie – piętro: **I piętro, front**
3. powierzchnia użytkowa: **54,94 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **45,70 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **98 572,57 zł**
8. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **329,09 zł**
9. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **ok. 60,00 zł/os.**
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **ok. 27,00 zł/os**
10. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 2 osoba – maksimum 6 osoby.**
11. Szkic lub plan lokalu:

**W lokalu występuje samowola budowlana – z części pokoju wydzielono pomieszczenie łazienki.**



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

### Dodatkowe dane dot. lokalu:

1. wysokość stawki czynszu najmu: 3% czynsz komunalny

15. 02. 2022

**Szacunek kosztów prac remontowych**  
w lokalu przy ul. Gierczak 54/3

powierzchnia użytkowa lokalu 54,94 m<sup>2</sup>

I.p	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VA [ zł ]
1.	2.	3.	4.	5.
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i <b>protokołem szczelności</b> ( próba szczelności instalacji gazowej wymiana podejścia , kurka , montaż pieca i grzejników detektor gazu. Wymiana kuchenki)	kpl	1	15 700,00
2.	instalacja elektryczna z osprzętem i <b>protokołem pomiarów</b> ( wymiana instalacji i zniszczonego osprzętu : gniazda , wyłączniki , pomiary skuteczności zerowania-ochrony od porażen i izolacji obwodó , )	kpl	1	6 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	5 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i <b>kompletem wodomierzy</b> ( wymiana baterii zlewozmywakowej, wymiana baterii umywalkowej + podejście, wannowej lub natryskowej wraz z podejściami	kpl	1	5 535,85
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi ( wymiana umywalki , wymiana miski ustępowej deski sedesowej, zlewozmywaka, wanny /natrysku , uzupełnienie korków, wymiana podejść kanalizacyjnych, )	szt	2	3 500,00
6.	Rozebranie nielegalnie wykonanej łazienki z wc części pokoju	szt.	1	5 000,00
7.	stolarka drzwiowa -renowacja drzwi wewnętrznych na plyninowe + drzwi wejściowe	szt.	4	5 200,00
8.	wykonania nowych tynków , zamurowanie otworów i wnęk podokienn	m2	23,98	4 023,92
9.	ogrzewanie gazowe w p-t 1	szt.		8 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian ( skrobanie, zerwanie tapet, gładzie dwuwarstwowe, gruntowanie, malowanie, - )	m2	166,78	12 650,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładziny pcw , z równaniem płytą oSB, posadzka z terakoty , istniejące podłogi drewniane do renowacji( cyklizowanie, lakierowanie)	m2	47,07	12 317,09
12.	inne - kratki roboty rozbiórkowe, montaż czujek	kpl	1	3 745,71
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m <sup>3</sup>	4,387	1 200,00
14.	koszt dokumentacji co oraz projektu wykonania łazienki z wc	szt	1	10 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego		1	700,00
<b>RAZEM:</b>				98 572,57 z
<b>Koszt remontu 1 m<sup>2</sup> mieszkania [ dla celów statystycznych]:</b>				1 794,19 z

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np...:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jeje montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

**UWAGA:**

Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal

1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych

2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych

2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU  
ds. budowlanych  
*Zmudzka*  
Alina Zmudzka  
Upr. ZAP/Q172/PWBKb/18  
(podpis)  
Inspektor nadzoru branży sanitarnej  
*M. Wolańczyk*  
mgr inż. Magdalena Wolańczyk  
ZAP/0151/PWBS/16  
(podpis)

(podpis)

Kosztorysant  
*Lukasz Graczyk*



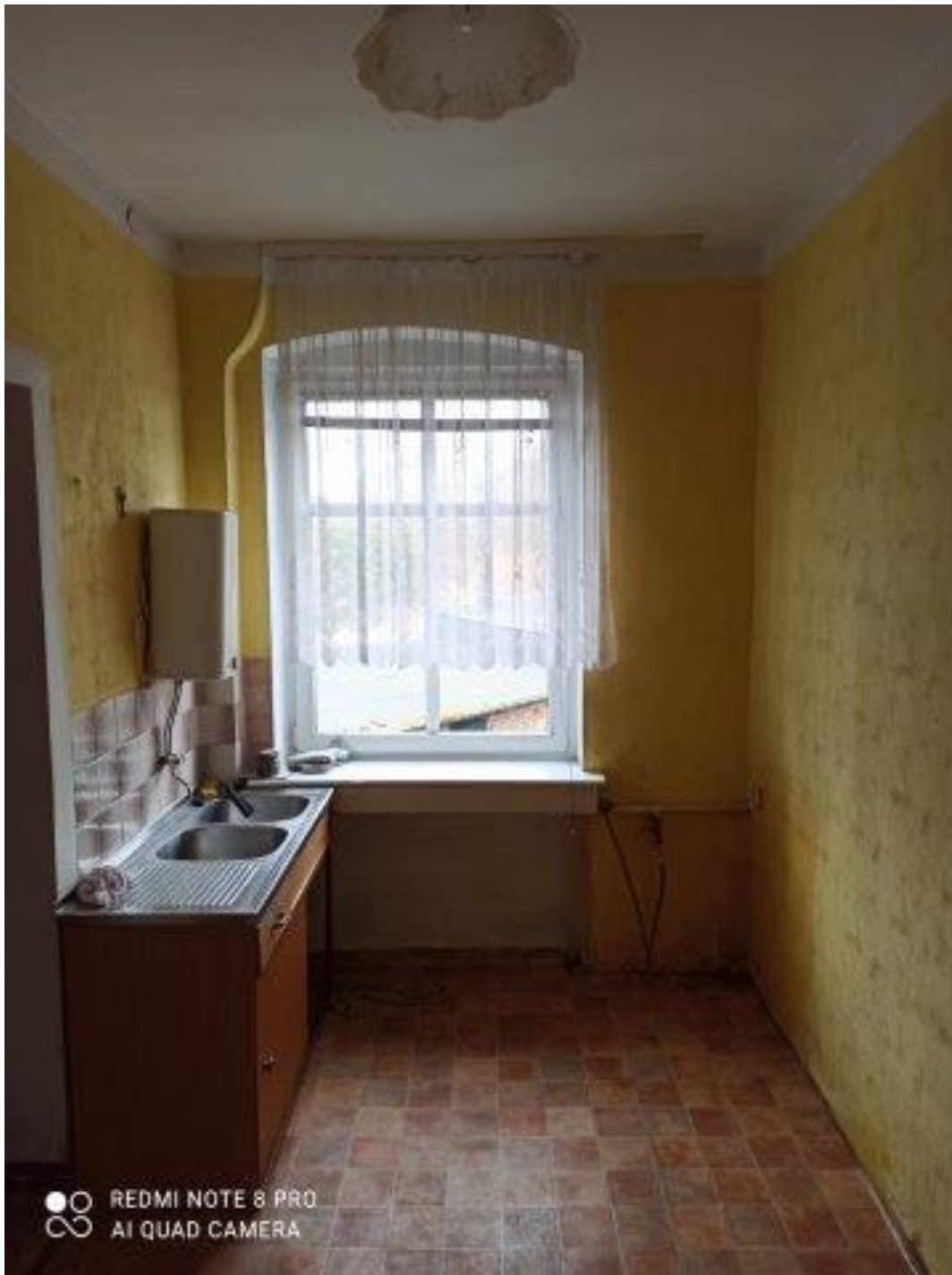
Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych









Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych



