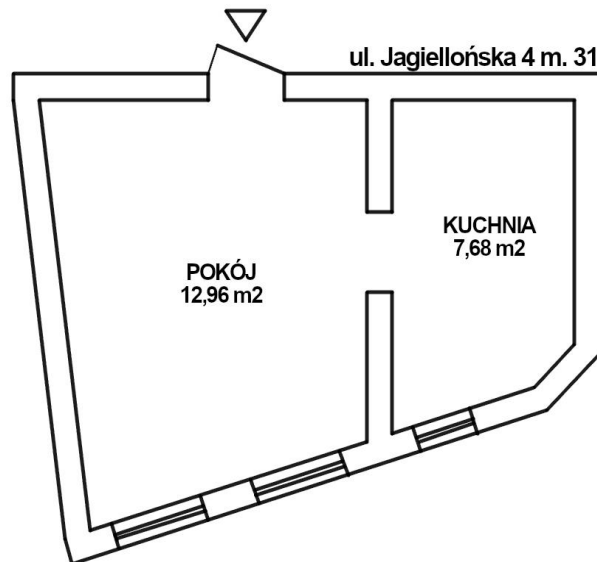


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **JAGIELLOŃSKA 4/31**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **20,64 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **12,96 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **1**
6. rodzaj ogrzewania: **piec kaflowy**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **20 640,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **18 pkt – 82,56 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 1 osoba**
12. Szkic lub plan lokalu:



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Szczecin ul. Jagiellońska 4/31**

**Pomieszczenia lokalu : 20,64 m<sup>2</sup>**

**Pomieszczenia: pokój, kuchnia.**

Zakres remontu kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej) – do regulacji
- Stolarki okiennej
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy**

powierzchnia użytkowa **20,64 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1000, 00 zł /m<sup>2</sup> = **20 640,00 zł**

**\* W przypadku wykonania łazienki z WC oraz wykonania c.o gazowego.**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony :**

powierzchnia użytkowa remontu **20,64 m<sup>2</sup>** x szacunkowa stawka 1700 zł /m<sup>2</sup> = **35 088,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - JM







Zarząd Budynków  
i Lokali Komunalnych





