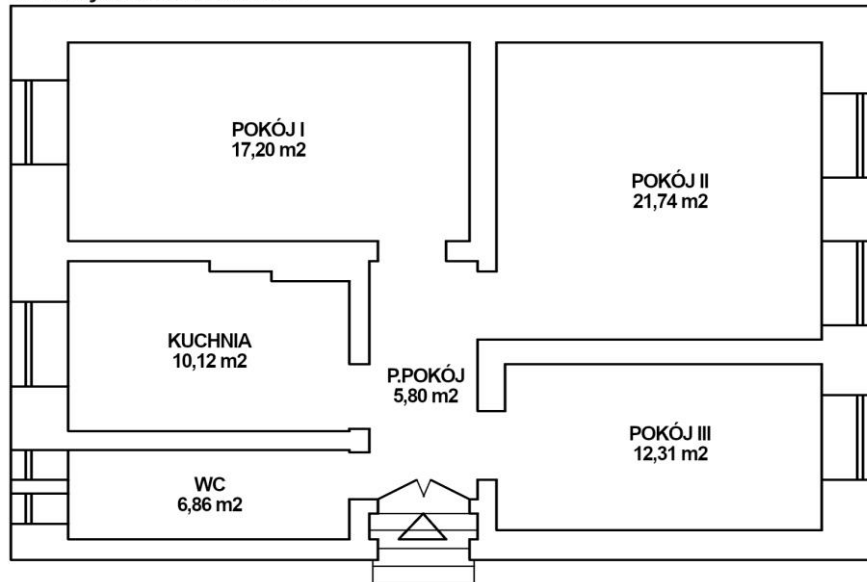


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ŁOKIETKA 4/1**
2. usytuowanie – piętro: **front / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **74,03 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **51,25 m²**
5. liczba pokoi: **3**
6. rodzaj ogrzewania: **piece kafle – 3 szt.**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **74 030,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **36 pkt – 592,24 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 2 osoby- maks. 7 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Władysława Łokietka 4 m. 1



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **ul. Łokietka 4 m 1, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **74,03 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, pokój III, kuchnia, przedpokój, WC, parter/front**

Zakres remontu kapitalnego lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy:

powierzchnia użytkowa **74,03 m²** x szacunkowa stawka 1.000 zł /m² = **74.030,00 zł**

*** W przypadku wykonanie c.o gazowego i wydzielenia łazienki**

Szacunkowy koszt remontu: rozszerzony

powierzchnia użytkowa **74,03m²** x szacunkowa stawka 1.700 zł /m² = **125.851,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - **ZK**



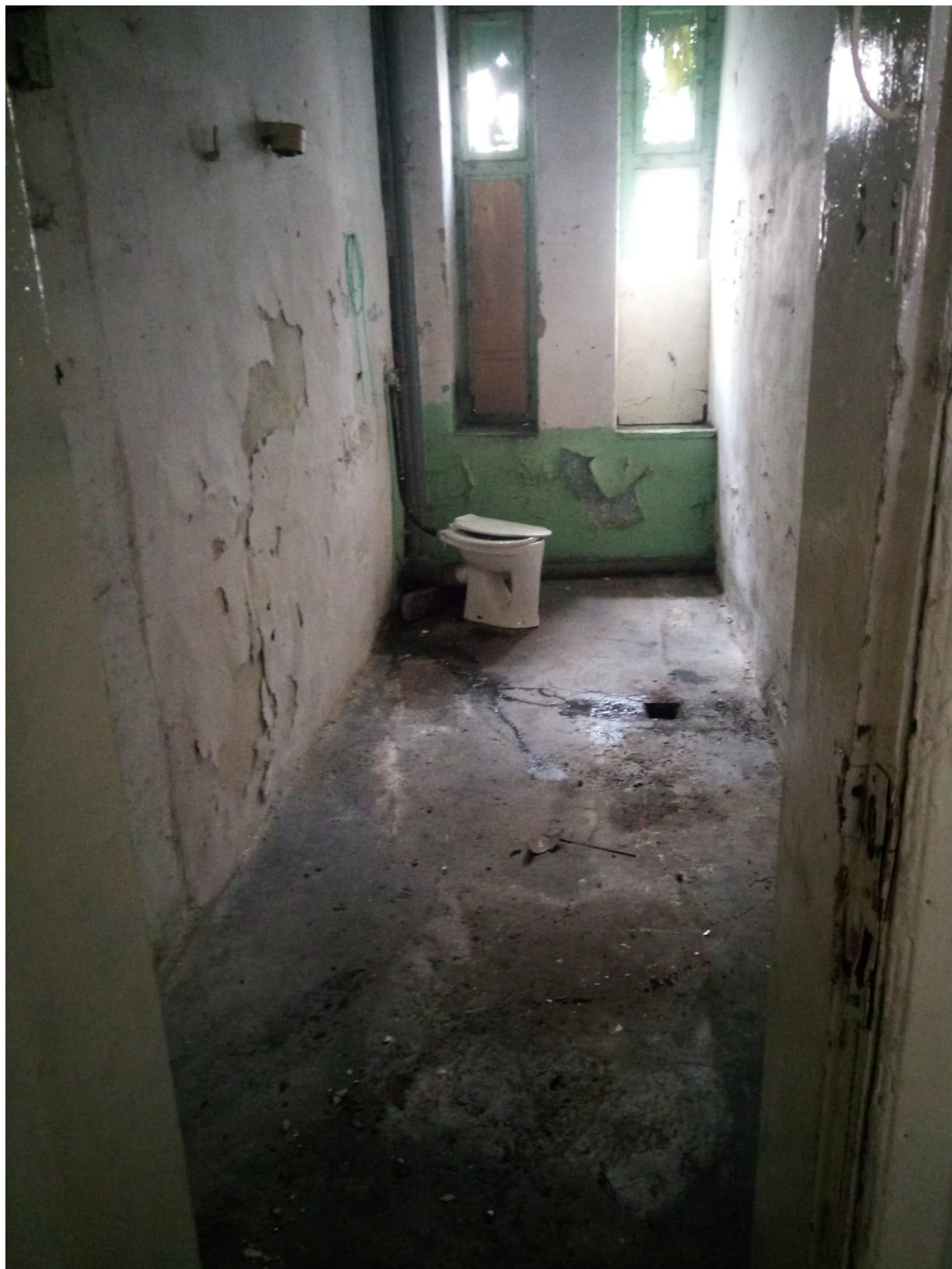




Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych











Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

