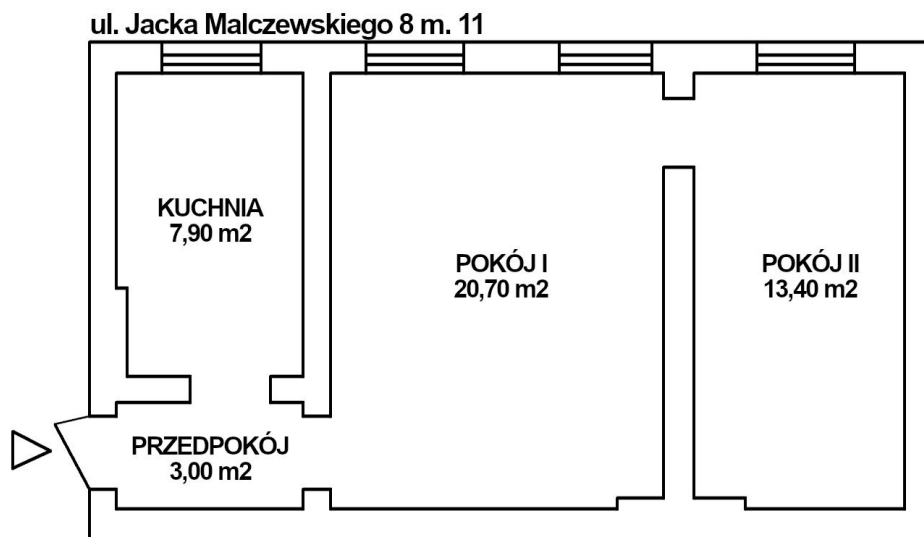


OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MALCZEWSKIEGO 8/11**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna / piętro II**
3. powierzchnia użytkowa: **45,00 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **34,10 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **C.O. etażowe na paliwo stałe**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **76 500,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **17 pkt – 170,10 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
 - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
 - zaliczka za C.O.: -
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT

adres lokalu **ul. Malczewskiego 8 m 11 Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **45,00 m²**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, p.pok, w.c, II piętro/ front**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

Szacunkowy koszt remontu – podstawowy (nie dotyczy – ogrzewanie etażowe koksowe – ZBiLK nie wyraża zgody):

powierzchnia użytkowa 45,00 m² x szacunkowa stawka **0,00 zł /m² = 0,00 zł**

*** Istnieje konieczność wykonania c.o. gazowego i w przypadku wydzielenia łazienki:**

Szacunkowy koszt remontu - rozszerzony:

powierzchnia użytkowa 45,00 m² x szacunkowa stawka **1.700 zł /m² = 76.500,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - **ZK**



Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych







