

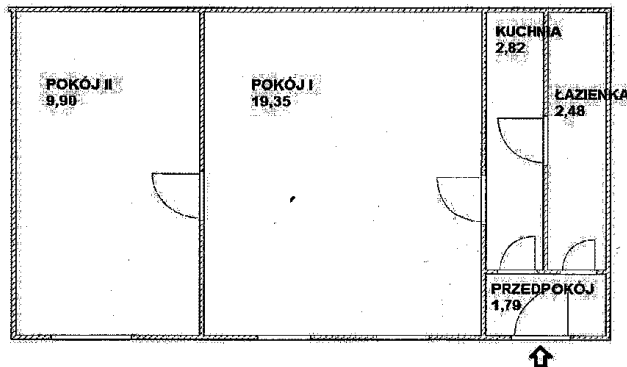


Zarząd Budynków
i Lokali Komunalnych

OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

Dane lokalu :

1. adres lokalu: **ul. Mechaniczna 1/2**
2. usytuowanie – **na parterze, front**
3. powierzchnia użytkowa: **36,34 m²**
4. powierzchnia mieszkalna: **29,25 m²**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **piece**
7. zakres robót remontowych: **wg kosztorysu**
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **69 500,00 zł**
9. wysokość maksymalnego czynszu najmu bez opłat za media: **242,02 zł**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
 - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **65,09 zł/osobę**
 - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **minimum 1 osoby – maksimum 4 osób**
12. Szkic lub plan lokalu:



Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości **1 000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz **ubezpieczyć mieszkanie** na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

Szacunek kosztów prac remontowych

w lokalu przy ul. Mechaniczna 1/2

powierzchnia użytkowa lokalu 36,34 m²

l.p.	Rodzaj prac do wykonania	Jednostka miary	Ilość	Szacunkowa wartość robót lub usługi brutto z VAT [zł]
1	2	3	4	5
1.	instalacja gazowa z urządzeniami i protokołem szczelności (wymiana kuchenki gazowej, próba szczelności instalacji, serwis gazowy)	szt	1	2 500,00
2.	instalacja elektryczna z przepisami i protokołem pomiarów (wymiana instalacji zasilania gniazd i oświetleniowej, tablicy, osprzętu, schemat kreskowy zastosowanie zabezpieczenia różnicowo prądowego w ochronie przeciwporażeniowej, strefy ochronne O-II gniazd, łączników oświetleniowych, puszek łącznikowych)	kpl	1	5 000,00
3.	instalacja instalacja wentylacyjna	kpl	1	3 000,00
4.	instalacja wodociągowa z armaturą i kompletem wodomierzy (montaż wodomierza, wymiana baterii zlewozmywakowej, przysznice, umywalkowej, wykonanie obustronnego podejścia do wodomierzy)	kpl	1	3 500,00
5.	instalacja kanalizacyjna z przyborami sanitarnymi (wymiana miski ustępowej, brodzika, zlewozmywaka na szawce)	szt	1	2 500,00
6.	stolarka okienna z zachowanym podziałem okien i zamontowanymi nawiewnikami (wymiana okien z parapetami)	szt.	1	0,00
7.	stolarka drzwiowa z ewentualną wymianą ościeżnic (wymiana drzwi wejściowych i płycinowych wewnętrznych)	kpl	1	5 000,00
8.	częściowa naprawa tynków (wymiana i odgrzybienie tynków)	m ²	1	3 000,00
9.	ogrzewanie (projekt c.o. montaż instalacji, pieca c.o. i grzejników)	kpl	1	20 000,00
10.	białkowanie, malowanie lub tapetowanie ścian (przygotowanie, gładzie jednowarstwowe, gruntowanie, malowanie emulsyjne i olejne)	m ²	1	5 000,00
11.	podłogi, posadzki, ewentualna naprawa stropów (wymiana wykładzin i podkładu OSB)	m ²	36,34	12 500,00
12.	inne -roboty rozbiórkowe, wykucia, kratki itp.	kpl	1	3 000,00
13.	wywóz gruzu i odpadów z remontu	m ³	5	2 500,00
14.	koszt dokumentacji (schemat kreskowy instalacji elektrycznej)	kpl	1	1 000,00
15.	protokół przeglądu kominiarskiego	kpl	1	1 000,00
RAZEM:				69 500,00 zł
Koszt remontu 1 m² mieszkania [dla celów statystycznych]:				1 912,49 zł

Poza tym wymagane są ewentualnie :

1. zgoda ZBiLK lub uchwała Wspólnoty Mieszkaniowej na ingerencje w części wspólne takie, jak np.:

a/ włączenie się do WLZ

b/ wykonanie dodatkowej wentylacji i jej montaż w częściach wspólnych

c/ wymiana okien z zachowaniem istniejącego podziału i montażem parapetów

2/ montaż detektorów CO w pomieszczeniach zagrożonych

UWAGA:

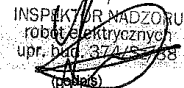
Mieszkanie z przeznaczeniem za remont przez przyszłego najemcę. Powyższy zaplanowany do wykonania zakres prac jest kompletny i zapewnia w przyszłości prawidłową eksploatację lokalu, instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu oraz bezpieczeństwo dla osób zamieszkujących lokal i budynek. W przypadku łamania roboty należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami dla wszystkich branż.

- 1/ Inspektor nadzoru robót budowlanych
- 2/ Inspektor nadzoru robót sanitarnych
- 2/ Inspektor nadzoru robót elektrycznych

INSPEKTOR NADZORU


 mgr inż. Janusz Budzyla
 Upr. budowlane nr 35/S/201
Inspektor nadzoru
robót sanitarnych

Tadeusz Potorski


 INSPEKTOR NADZORU
 robót elektrycznych
 upr. bud. 374/S/2013
 (potpis)

mgr inż. Janusz Budzyla









