

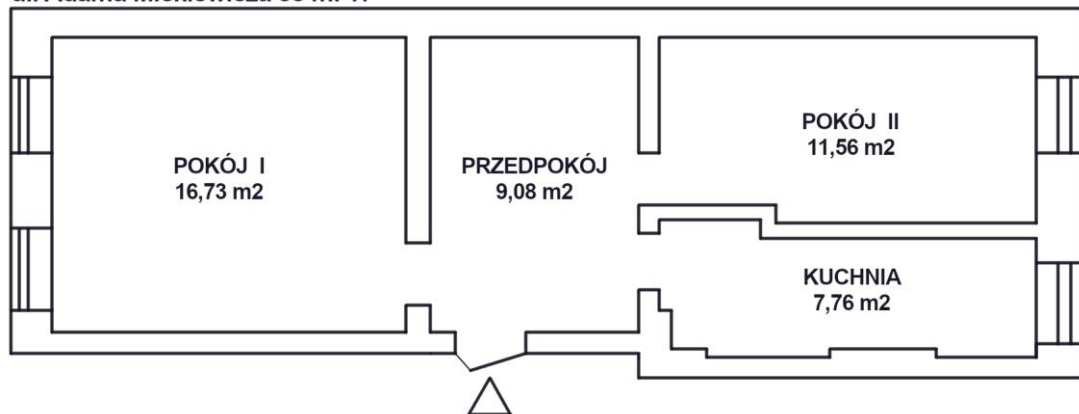


## OFERTA WYNAJMU LOKALU PO UPRZEDNIM PRZEPROWADZENIU PRAC REMONTOWYCH

### Dane lokalu :

1. adres lokalu: **MICKIEWICZA 38/17**
2. usytuowanie – piętro: **oficyna I / parter**
3. powierzchnia użytkowa: **45,13 m<sup>2</sup>**
4. powierzchnia mieszkalna: **28,29 m<sup>2</sup>**
5. liczba pokoi: **2**
6. rodzaj ogrzewania: **brak**
7. zakres robót remontowych: wg. Kosztorysu
8. szacunkowy koszt wykonania zakresu prac remontowych: **76 721,00 zł**
9. wysokość czynszu najmu bez opłat za media: **20 pkt – 200,38 zł/m-c**
10. szacunkowe opłaty za media wnoszone do Wynajmującego:
  - zaliczka za dostawę zimnej wody i odprowadzenie ścieków: **36,63 zł/m-c za 1 osobę**
  - zaliczka za dostawę ciepłej wody: -
  - zaliczka za C.O.: -
  - opłata za gospodarowanie odpadami: **27,90 zł/m-c za 1 osobę**
11. liczba osób w gospodarstwie domowym: **min. 1 osoba- maks. 4 osoby**
12. Szkic lub plan lokalu:

ul. Adama Mickiewicza 38 m. 17



### Warunki :

Przed podpisaniem umowy udostępnienia lokalu w celu przeprowadzenia w nim niezbędnego remontu należy wpłacić **kaucję** zabezpieczającą w wysokości **1000 zł** (po zakończeniu remontu w terminie i podpisaniu umowy najmu przejdzie ona na poczet opłaty czynszowej lub zostanie zwrócona na wniosek najemcy), oraz ubezpieczyć mieszkanie na czas remontu zgodnie z wytycznymi zawartymi w umowie.

## **ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OFERTY LOKALU ZA REMONT**

adres lokalu **Mickiewicza 38 m 17, Szczecin**

Powierzchnia lokalu: **45,13 m<sup>2</sup>**

Pomieszczenia: **pokój I, pokój II, kuchnia, przedpokój, w.c. na klatce schodowej**

Remont kapitalny lokalu mieszkalnego wraz z wymianą:

- Instalacji gazowej,
- Instalacji elektrycznej
- Instalacji wod-kan
- Stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrznej i zewnętrznej)
- Posadzek i podłóg

### **Szacunkowy koszt remontu – podstawowy brak ogrzewania:**

powierzchnia użytkowa 45,13 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 0,00 zł /m<sup>2</sup> = **0,00 zł**

**\* W przypadku wydzielenia łazienki z w.c. i wykonania c.o. gazowego:**

### **Szacunkowy koszt remontu – rozszerzony:**

powierzchnia użytkowa 45,13 m<sup>2</sup> x szacunkowa stawka 1.700 zł /m<sup>2</sup> = **76.721,00 zł**

Szczegółowy zakres prac remontowych zostanie określony po wyborze lokalu przez wnioskodawcę.

Sporządził : Dział Inwestycji - ZK











